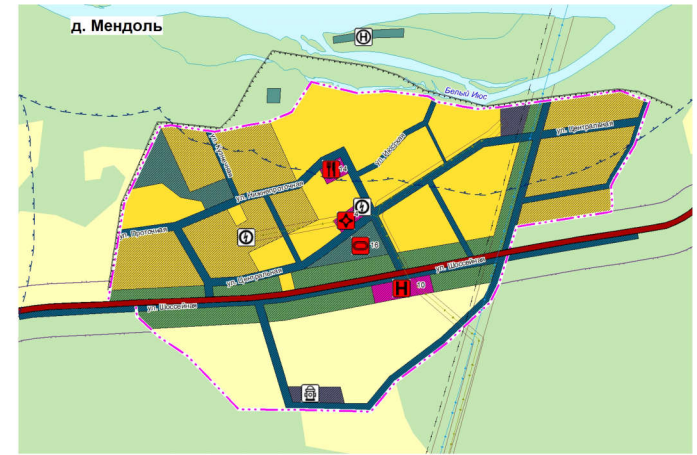
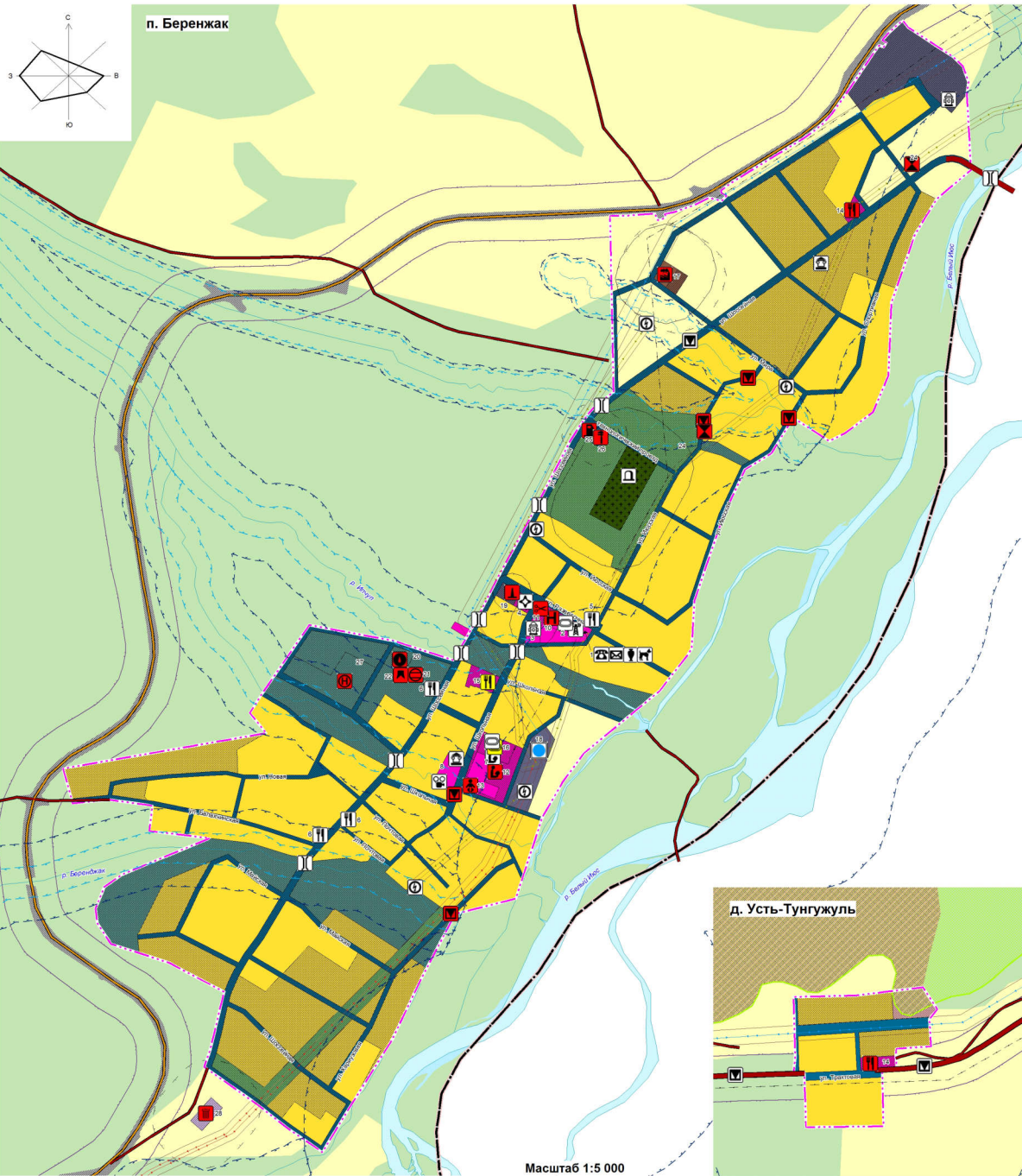


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕРЕНЖАКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ШИРИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Положения о территориальном планировании
Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон населенных пунктов.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ по плану	Наименование объекта	Этажи	Кол-во	Прим.
I Зона застройки индивидуальными жилыми домами				
	Индивидуальный жилой дом	1-2	92	сущ.
	2-х квартирный жилой дом	1-2	36	сущ.
II Общественно-деловая зона				
1	Администрация МО Беренжакский сс, Библиотека, 9800 тыс. кв.м.	1	1	сущ.
	Отделение почты, Топо Ветеринарный кабинет			
2	Детская игровая площадка	-	1	сущ.
3	Пожарное депо на 1 машину	1	1	сущ.
4	Фельдшерско-акушерский пункт 8 пос./см.	1	2	проект
5	Магазин "Водолей" 37 м2	1	1	сущ.
6	Магазин смешанных товаров	1	3	сущ.
7	Общеобразовательная школа на 75 мест	1	1	сущ.
8	Клуб на 72 места	1	1	сущ.
9	Беренжакское участковое лесничество	1	1	сущ.
10	Гостиница на 6 мест	1	1	проект
11	Комплекс бытового обслуживания на 3 места	1	1	проект
12	Начальная школа со спортивным залом на 20 мест	1	1	проект
13	Детский сад на 20 мест	1	1	проект
14	Магазин товаров повседневного спроса 56м2 каждый	1	3	проект
15	Кафе-пекарня на 10 мест	1	1	реконстр.
16	Спортивная площадка	-	1	рек.проект
III Производственная зона				
17	Пилорама, столярный цех - деревообработка	1	1	проект
IV Зона инженерной инфраструктуры				
18	Подстанция 110/35 кВ, 356 кВ	-	2	сущ.
19	Котельная	-	1	проект
20	Водозабор	-	2	проект
21	Накопительный резервуар	-	2	проект
22	Насосная станция	-	1	проект
23	Канализационные очистные сооружения	-	1	проект
24	Канализационные насосные сооружения	-	3	проект
V Зона транспортной инфраструктуры				
25	Автозаправочная станция на 1 колонку	1	1	проект
26	Станция технического обслуживания	1	1	проект
VI Зона рекреационного назначения				
27	База отдыха	1	2	сущ.проект
28	Площадка временного накопления ТКО	-	1	проект

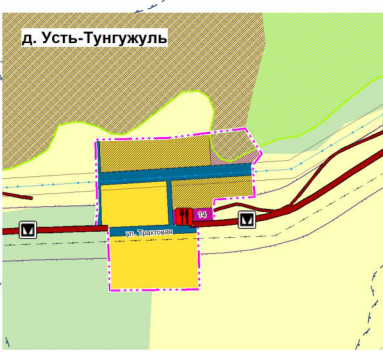
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№№ п.п.	Наименование	Сущ. сост.	п.ок.	Р/проект
1	п. Беренжак			
1.1	Численность населения, чел. (постоянное/временное)	167	170/270	200/540
1.2	Общая площадь жилищного фонда, м2	5055,6	13332	23680
1.3	Обеспеченность жилищным фондом, м2/чел.	30,3	30,3	32,0
1.4	Количество участков усадебной жилой застройки	116	176	296
1.5	Территория населенного пункта, всего, в том числе:	212,25	190,03	190,03
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	34,7	70,0	102,69
	Общественно-деловая зона	3,07	3,62	4,20
	Производственная зона	0,18	0,39	0,39
	Зона инженерной инфраструктуры	1,22	1,22	5,21
	Зона транспортной инфраструктуры	15,79	16,90	24,85
	Зона сельскохозяйственного использования	94,12	93,85	18,64
	Зона рекреационного назначения	-	21,64	21,64
	Зона лесопарковая	20,67	-	-
	Зона лесов	40,71	-	-
	Зона кладбищ	1,79	1,8	1,8
	Зона озелененных территорий специального назначения	-	10,61	10,61
2	д. Мендоль			
2.1	Численность населения, чел. (постоянное/временное)	3	3/54	3/108
2.2	Общая площадь жилищного фонда, м2	90,9	1725	3552
2.3	Обеспеченность жилищным фондом, м2/чел.	30,3	30,3	32,0
2.4	Количество участков усадебной жилой застройки	3	22	44
2.5	Территория населенного пункта, всего, в том числе:	54,87	56,61	56,61
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,85	12,25	27,77
	Общественно-деловая зона	-	0,95	0,95
	Зона инженерной инфраструктуры	0,49	0,79	0,79
	Зона транспортной инфраструктуры	7,12	8,0	8,88
	Зона сельскохозяйственного использования	37,95	26,24	9,84
	Зона рекреационного назначения	-	2,05	2,05
	Зона лесопарковая	1,46	-	-
	Зона озелененных территорий специального назначения	-	6,33	6,33
3	д. Усть-Тунгузूल			
3.1	Численность населения, чел. (постоянное/временное)	1	1/6	1/12
3.2	Общая площадь жилищного фонда, м2	30	212	416
3.3	Обеспеченность жилищным фондом, м2/чел.	30,3	30,3	32,0
3.4	Количество участков усадебной жилой застройки	1	3	5
3.5	Территория населенного пункта, всего, в том числе:	9,39	9,39	9,39
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2,14	6,67	6,67
	Общественно-деловая зона	-	0,31	0,31
	Зона транспортной инфраструктуры	0,4	1,65	1,65
	Зона сельскохозяйственного использования	6,85	-	-
	Иные рекреационные зоны	-	0,76	0,76

* - условия связи с одной из частей - объекты местного значения
условия связи с другой из частей - объекты регионального значения
условия связи с третьей из частей - объекты федерального значения

Имя	Кол-во	Лист	Итого	Дата	Заказ	Муниципальный контракт № 032/105 от 01.03.2021 г.
Директор	Кол-во	Лист	Итого	Дата	Заказчик	Беренжакский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия
ГАП	Кол-во	Лист	Итого	Дата	Муниципальное образование	Беренжакский сельсовет
ВК	Кол-во	Лист	Итого	Дата	ГП	2
Гл. спец.	Кол-во	Лист	Итого	Дата	Смещение	г
Архитектор	Кол-во	Лист	Итого	Дата	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон населенных пунктов М 1:5000	ООО АТБ "БАРТАТ"

- Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения**
- Дошкольная образовательная организация
 - Общественно-деловая организация
 - Объект культурно-просветительного назначения
 - Объект культурно-досугового (глубинного) типа
 - Спортивное сооружение
 - Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
 - Гостиница и аналогичные коллективные средства размещения
 - Специализированные коллективные средства размещения
 - Административное здание
 - Объекты торговли, общественного питания
 - Ветеринарная лечебница, питомник животных, зоологический центр, иной подобный объект
 - Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
- Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления**
- Предприятия добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)
 - Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
- Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления**
- Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
 - Объект размещения отходов
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
 - Станция автозаправочная
 - Станция технического обслуживания
- Искусственные дорожные сооружения**
- Мостовое сооружение
- Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры**
- Электрические подстанции
 - Электрическая подстанция 110 кВ
 - Трансформаторная подстанция (ТТ)
- Линии электропередачи (ЛЭП)**
- Линии электропередачи 110 кВ
 - Линии электропередачи 35 кВ
 - Линии электропередачи 6 кВ
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Источники тепловой энергии
 - Водозабор
 - Насосная станция
 - Резервуар
 - Очистные сооружения (КОС)
 - Канализационная насосная станция (КНС)
 - Телевизионный ретранслятор
 - Объекты почтовой связи
 - Волоконно-оптическая линия связи
- Гидротехнические сооружения**
- Водопропускные гидротехнические сооружения
 - Водоподпорные и водонепроницаемые гидротехнические сооружения
- Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения**
- Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
 - Объекты обеспечения пожарной безопасности
- Места погребения**
- Кладбище



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы единиц административно-территориального деления РФ
- Граница муниципального района
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- Земли по категориям**
- Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - Земли лесного фонда
 - Земли особо охраняемых территорий и объектов
 - Земли водного фонда
- Поверхностные водные объекты**
- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
 - Водоток (река, ручей, канал)
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Частные автомобильные дороги
 - Автомобильные дороги местного значения
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Санитарный разрыв автомагистралей
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
- Обособляемые природные территории**
- Памятник природы (каменный лес)
- Объекты культурного наследия (ОКН)**
- Памятник
- Функциональные зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Общественно-деловые зоны
 - Производственная зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - Зона рекреационного назначения
 - Иные рекреационные зоны
 - Зона кладбищ
 - Зона складирования и захоронения отходов
 - Зона озелененных территорий специального назначения

Имя, № листа, Дата, Кол-во листов