ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНОЕ БЮРО «КВАРТАЛ»

Заказ: Муниципальный контракт № 0321/05п от 01.03.2021 г.
Заказчик: Администрация Беренжакского сельсовета

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕРЕНЖАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ШИРИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

ТОМ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Красноярск, 2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНОЕ БЮРО «КВАРТАЛ»

Заказ: Муниципальный контракт № 0321/05п от 01.03.2021 г.
Заказчик: Администрация Беренжакского сельсовета

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕРЕНЖАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ШИРИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

ТОМ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор Н.А.Ковалева

Главный архитектор Н.А.Ковалева

Красноярск, 2021 г.

Проект разработан авторским коллективом архитектурно – проектного бюро в составе:

Архитектурная часть

Главный архитектор проекта	Н.А. Ковалева
Главный инженер проекта	Л.А. Вершинская
Архитектор	Д.С.Донец

Инженерная подготовка территории

Гл. специалист по геодезии	Т.Ю. Самошина
Главный специалист инженерно-транспортной инфраструктуры	Е.И. Стельмаш

Инженерная инфраструктура

Ведущий инженер ВиК	Т.А. Бартош
Ведущий инженер ЭЛ	А.Г. Зрячев

Мероприятия по охране окружающей среды

Главный инженер проекта	Л.А. Вершинская

Компьютерная графика

Главный инженер проекта	Л.А. Вершинская
Гл. специалист по геодезии	Т.Ю. Самошина
Архитектор	Д.С.Донец

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	№ листа	№ инв.
Положение о территориальном планировании (Утверждаемая часть)				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон поселения	М 1:75000 М1:5000	л 1,2	
2	Карта границ населенных пунктов	М 1:200000 М1:10000	л 3	
Материалы по обоснованию				
3	Карта положения Беренжакского сельсовета в структуре Ширинского района	М 1:150000	л 4	
4	Карта комплексной оценки территории	М 1:75000	л 5	
5	Карта современного состояния и использования территории	М1:5000	л 6	
6	Карта инженерной и транспортной инфраструктуры	М 1:100 000 М1:5000	л 7	
7	ИТМ ГОЧС Карта размещения прилегающих территорий	М 1:75000	л.8	
8	ИТМ ГОЧС Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС	М 1:5000	л.9	

2. Текстовые материалы:

Том I. Положение о территориальном планировании инв. №
Том II. Материалы по обоснованию
Том III. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. инв. №
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций инв. №

3.Электронная версия:

Растровый формат:
Графические материалы в формате JPG;
Текстовые материалы в формате PDF

Векторный формат:
Электронные слои в формате Mapinfo

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I:

1. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	№ ли-ста	№ инв.
Положение о территориальном планировании (Утверждаемая часть)				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон поселения	М 1:75000 М1:5000	л 1,2	
2	Карта границ населенных пунктов	М 1:200000 М1:10000	л 3	

2. Текстовые материалы:

Том I. Положение о территориальном планировании инв. №

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 7
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Беренжакского сельсовета, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения 11
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения 15
3. Описание местоположения границ п.Беренжак 18
4. Описание местоположения границ д.Мендоль 36

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с муниципальным контрактом № 0321/05п от 01.03.2021 г. выполнено внесение изменений в Генеральный план Беренжакского сельсовета.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Беренжакский сельсовет возникло с необходимостью корректировки границ населенных пунктов (п.Беренжак, д.Мендоль), устранения разночтений видов использования земельных участков и утвержденного функционального зонирования, уточнения перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения для размещения на территории поселения, учета сведений о планируемом размещении объектов регионального и местного значения муниципального района, подготовки сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, для внесения данных сведений в ЕГРН.

Разработанный проект отвечает требованиям Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

В проекте отражены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды с учетом сложившейся ситуации.

Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

1. положение о территориальном планировании;
2. карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования;
3. карту границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
4. карту функциональных зон муниципального образования.

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов федерально-

го, регионального и местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов федерального, регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих объектов местного значения поселения;

4) особо охраняемые природные территории регионального, местного значения;

5) зоны с особыми условиями использования территорий;

6) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) иные объекты.

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

- I очередь - 2031 г.
- Расчетный срок - 2041 г.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74 ФЗ;
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ;
5. Федеральный закон от 18.07.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
6. Закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

7. Закон Российской Федерации от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

8. Федеральный закон. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года.

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;

10. Закон Российской Федерации от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

11. Закон Республики Хакасия от 7.10.2004 г. №63 «Об утверждении границ муниципальных образований Ширинского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, городского, сельского поселения» (в ред. Законов РХ от 30.05.2007 №28-ЗРХ. От 10.02.2009 №19-ЗРХ).

12. Закон Российской Федерации от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

13. Закон Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ;

14. Закон Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 г. №2395-1;

15. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

16. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

17. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

18. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

19. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 июня 2011 года № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

20. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

21. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату эл. документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями

использования территории»;

22. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*);

23. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

24. СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

25. СНиПом 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

26. СНиПом 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

27. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

28. СанПиНом 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения";

29. -Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Хакасия;

30. Программы социально-экономического развития территории Беренжакского сельсовета Ширинского района республики Хакасия;

31. иной необходимой нормативной, градостроительной и технической документацией, собранной в процессе сбора исходной информации.

Также учтены основные положения Схемы территориального планирования Республики Хакасия, Схемы территориального планирования муниципального образования Ширинский район Республики Хакасия.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Беренжакского сельсовета, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона (площадь, га)	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
1.	Объекты образования	Учреждения образования	Детский сад	п.Беренжак	1 объект (20 мест)	Общественно-деловая зона (0,16)	Не требуется	Строительство (расчетный срок)
			Начальная школа с учительским домом	п.Беренжак	1 объект (20 мест)	Общественно-деловая зона (0,69)	Не требуется	Строительство (1 очередь)
2.	Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивного назначения	Спортивный зал	п.Беренжак	1 объект (64,6 м2 на базе нач.школы)	Общественно-деловая зона	Не требуется	Строительство (1 очередь)
			Спортивные площадки	п.Беренжак, д.Мендоль	2 объекта	Общественно-деловая зона (0,47) Зона рекреационного назначения (0,76)	Не требуется	Реконструкция/ строительство (1 очередь)
3.	Объекты здравоохранения	Учреждения здравоохранения	ФАП	д.Мендоль	1 объект (на 8 пос./смену)	Общественно-деловая зона (0,20)	Не требуется	Строительство (1 очередь)
4.	Прочие предприятия и организации	Социально-бытового назначения	Комплекс бытового обслуживания	п.Беренжак	1 объект (3 места)	Общественно-деловая зона (0,12)	Не требуется	Строительств (1 очередь)
			Гостиница; Кемпинг с гос-	п.Беренжак, Мендоль	2 объекта (6 мест)	Общественно-деловая зона	Не требуется	Строительство (1 оче-

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона (площадь, га)	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
			тиничным комплексом			(0,11)/(0,55)		редь)
	Прочие предприятия и организации	Общественное питание	Кафе-пекарня	п.Беренжак	1 объект (10 мест)	Общественно-деловая зона (0,37)	Санитарно-защитная зона 30 м	Реконструкция (1 очередь)
		Торговля	Магазин товаров повседневного спроса	п.Беренжак, д.Мендоль, Усть-Тунгужуль	3 объекта (56 м2 каждый)	Общественно-деловая зона (0,18)/(0,21)/(0,31)	Не требуется	Строительство (расч.срок/ 1 очередь/ 1 очередь)
			Аптека	п.Беренжак, д.Мендоль	2 объекта (на базе ФАПа)	Общественно-деловая зона	Не требуется	Строительство (1 очередь)
5.	Объекты рекреации	Учреждения отдыха и туризма	База отдыха	п.Беренжак	1 объект	Зона рекреационного назначения (1,7)	Не требуется	Реконструкция (1 очередь)
6.	Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты	Лесопереработка	Пилорама, столярный цех	п.Беренжак	1 объект	Производственная зона (0,39)	Санитарно-защитная зона 100 м	Реконструкция (1 очередь)

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона (площадь, га)	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
7.	Объекты инженерной инфраструктуры	Водоснабжение	Водопровод	п.Беренжак,	Общая длина 8,25км	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 5 м в каждую сторону	Строительство (расчетный срок)
			Водозабор	п.Беренжак,	1 объект	Зона инженерной инфраструктуры	Требуется установление зоны санитарной охраны	Строительство (расчетный срок)
		Теплоснабжение	Котельная	п.Беренжак	1 объект	Зона инженерной инфраструктуры (0,2)	Санитарно-защитная зона 50 м	Строительство (расчетный срок)
			Теплотрасса	п.Беренжак	Общая длина 1,5 км	Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона 5 м в каждую сторону	Строительство (расчетный срок)
		Канализация	Канализационные очистные сооружения (КОС)	На территории муниципального образования севернее п.Беренжак	1 объект	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 100 м	Строительство (расчетный срок)
			Канализационные насосные сооружения (КНС)	На территории муниципального образования севернее п.Беренжак	1 объект			Строительство (расчетный срок)
			Коллектор хозяйственно-фекальной канализации	п.Беренжак	Общая длина 8,2 км	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 5 м в каждую сторону	Строительство (расчетный срок)

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона (площадь, га)	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
8.	Объекты транспортной инфраструктуры	Автомобильный транспорт	Автозаправочная станция	п.Беренжак	1 объект (1 колонка)	Зона транспортной инфраструктуры (0,23)	Санитарно-защитная зона 50 м	Строительство (1 очередь)
			Станция технического обслуживания	п.Беренжак	1 объект		Санитарно-защитная зона 50 м	Строительство(1 очередь)
		Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть населенных пунктов	п.Беренжак; д.Мендоль, Усть-Тунгужуль	Реконструкция улично-дорожной сети	Зона транспортной инфраструктуры (24,9/8,9/1,7)	Не требуется	Реконструкция
9.	Объекты инженерной инфраструктуры	Объекты связи	Волоконно-оптическая линия связи	Беренжакский сельсовет, п.Беренжак; д.Мендоль, Усть-Тунгужуль	Общая длина ориентировочно 17 км	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 5 м в каждую сторону	Строительство (1 очередь)
10.	Объекты специального назначения	Складирование и захоронение отходов	Место временного хранения мусора	На территории муниципального образования южнее п.Беренжак	1 объект	Зона специального назначения (0,32)	Санитарно-защитная зона– 100 м до жилой застройки	Строительство (расчетный срок)

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон, Площадь, га	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
Зоны градостроительного использования в границах населенных пунктов					
1. п.Беренжак (площадь в границах 190,03 га)					
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	102,69	-	-	-
1.2	Общественно-деловая зона	4,2	-	-	1. Начальная школа на 20 мест; 2. Спортивный зал – 64,6 м2 на базе начальной школы; 3. Спортивная площадка; 4. Кафе-пекарня на 10 мест; 5. Детский сад на 20 мест; 6. Комплекс бытового обслуживания -3 места; 7. Гостиница на 6 мест; 8. Магазин товаров повседневного спроса .
1.3	Производственная зона	0,39	-	-	1. Пилорама, столярный цех - деревообработка.
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	5,21	-	-	1. Водозабор; 2. Котельная; 3. Канализационные очистные сооружения; 4. Канализационные насосные сооружения;
1.5	Зона транспортной инфраструктуры	24,85	-	-	Реконструкция улично-дорожной сети

1.6	Зона сельскохозяйственного использования	18,64	-	-	-
1.7	Зона рекреационного назначения	21,64	-	-	База отдыха; рекреационные зоны вдоль р. Беренжак, р.Ипчуль
1.8	Зона кладбищ	1,8	-	-	-
1.9	Зона озелененных территорий специального назначения	10,61	-	-	-
2. д.Мендоль (площадь в границах 56,61 га)					
2.1	Жилая зона	27,77	-	-	-
2.2	Общественно-деловая зона	0,95			1. ФАП, аптека; 2. Кемпинг с гостиничным комплексом; 3. Магазин товаров повседневного спроса
2.3	Зона инженерной инфраструктуры	0,79	-	-	-
2.4	Зона транспортной инфраструктуры	8,88	-	-	Реконструкция улично-дорожной сети
2.5	Зона сельскохозяйственного использования	9,84	-	-	-
2.6	Зона рекреационного назначения	2,05	-	-	Спортивная площадка, рекреационная зона
2.7	Зона озелененных территорий специального назначения	6,33	-	-	-
3. д.Усть-Тунгужуль (площадь в границах 9,39 га)					
3.1	Жилая зона	7,43	-	-	-

3.2	Общественно-деловая зона	0,31			1. Магазин товаров повседневного спроса
3.3	Зона транспортной ин-фраструктуры	1,65	-	-	Реконструкция улично-дорожной сети

3. Описание местоположения границ п.Беренжак

граница населенного пункта п. Беренжак Беренжакского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия (изменение местоположения)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Хакасия, Ширинский р-н, п Беренжак
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1900340 ± 482
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-166					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-166							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	460234.00	72579.10	Картометрический метод	0.1	-
2	-	-	460249.80	72468.80	Картометрический метод	0.1	-
3	-	-	460240.33	72373.43	Картометрический метод	0.1	-
4	-	-	460254.75	72369.35	Картометрический метод	0.1	-
5	-	-	460329.92	72349.00	Картометрический метод	5	-
6	-	-	460421.32	72872.62	Картометрический	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-166							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
					метод		
7	-	-	460473.30	72830.30	Картометрический метод	0.1	-
8	-	-	460519.10	72859.60	Картометрический метод	0.1	-
9	-	-	460699.95	72984.00	Картометрический метод	0.1	-
10	-	-	460659.09	73201.58	Картометрический метод	0.1	-
11	-	-	460609.20	73355.89	Картометрический метод	0.1	-
12	-	-	460705.36	73410.67	Картометрический метод	0.1	-
13	-	-	460826.84	73472.08	Картометрический метод	0.1	-
14	-	-	460961.81	73545.66	Картометрический метод	0.1	-
15	-	-	461177.98	73658.89	Картометрический метод	0.1	-
16	-	-	461211.57	73680.19	Картометрический метод	0.1	-
17	-	-	461248.93	73706.54	Картометрический метод	0.1	-
18	-	-	461263.86	73720.98	Картометрический метод	0.1	-
19	-	-	461300.88	73768.87	Картометрический метод	0.1	-
20	-	-	461557.71	73762.23	Картометрический метод	0.1	-
21	-	-	461755.50	73759.17	Картометрический метод	2.5	-
22	-	-	461755.49	73800.66	Картометрический метод	2.5	-
23	-	-	461757.51	73829.99	Картометрический метод	2.5	-
24	-	-	461760.11	73875.62	Картометрический метод	0.1	-
25	-	-	461744.50	73881.60	Картометрический метод	0.1	-
26	-	-	461744.53	73881.59	Картометрический метод	0.1	-
27	-	-	461744.54	73881.62	Картометрический метод	0.1	-
28	-	-	461744.57	73890.70	Картометрический метод	0.1	-
29	-	-	461749.67	73901.98	Картометрический метод	0.1	-
30	-	-	461755.58	73902.36	Картометрический метод	0.1	-
	-	-	461759.65	73899.78	Картометрический	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-166							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
					метод		
32	-	-	461764.17	73924.41	Картометрический метод	0.1	-
33	-	-	461782.90	73977.78	Картометрический метод	0.1	-
34	-	-	461801.22	74013.39	Картометрический метод	0.1	-
35	-	-	461799.03	74024.43	Картометрический метод	0.1	-
36	-	-	461792.88	74047.72	Картометрический метод	2.5	-
37	-	-	461806.99	74060.43	Картометрический метод	2.5	-
38	-	-	461813.66	74047.22	Картометрический метод	2.5	-
39	-	-	461820.62	74045.32	Картометрический метод	2.5	-
40	-	-	461828.64	74057.43	Картометрический метод	2.5	-
41	-	-	461841.64	74074.78	Картометрический метод	2.5	-
42	-	-	461866.38	74113.90	Картометрический метод	2.5	-
43	-	-	461902.99	74174.39	Картометрический метод	2.5	-
44	-	-	461953.43	74256.73	Картометрический метод	2.5	-
45	-	-	461976.74	74289.20	Картометрический метод	2.5	-
46	-	-	461994.46	74310.39	Картометрический метод	2.5	-
47	-	-	462018.41	74331.95	Картометрический метод	2.5	-
48	-	-	462073.96	74371.64	Картометрический метод	2.5	-
49	-	-	462131.09	74409.80	Картометрический метод	2.5	-
50	-	-	462192.15	74451.07	Картометрический метод	2.5	-
51	-	-	462194.05	74453.98	Картометрический метод	2.5	-
52	-	-	462190.81	74466.09	Картометрический метод	2.5	-
53	-	-	462200.15	74472.44	Картометрический метод	2.5	-
54	-	-	462207.09	74462.15	Картометрический метод	2.5	-
55	-	-	462209.50	74463.21	Картометрический метод	2.5	-
56	-	-	462228.04	74479.18	Картометрический	2.5	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-166							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
					метод		
57	-	-	462246.69	74499.18	Картометрический метод	2.5	-
58	-	-	462258.33	74515.16	Картометрический метод	2.5	-
59	-	-	462240.16	74528.82	Картометрический метод	0.1	-
60	-	-	462165.13	74644.44	Картометрический метод	0.1	-
61	-	-	462140.21	74669.67	Картометрический метод	0.1	-
62	-	-	462099.91	74683.91	Картометрический метод	0.1	-
63	-	-	462069.02	74680.06	Картометрический метод	0.1	-
64	-	-	461894.06	74689.36	Картометрический метод	0.1	-
65	-	-	461872.54	74690.50	Картометрический метод	0.1	-
66	-	-	461798.28	74601.73	Картометрический метод	0.1	-
67	-	-	461707.23	74546.23	Картометрический метод	0.1	-
68	-	-	461530.98	74485.37	Картометрический метод	0.1	-
69	-	-	461343.05	74477.58	Картометрический метод	0.1	-
70	-	-	461248.70	74437.50	Картометрический метод	0.1	-
71	-	-	461194.30	74365.70	Картометрический метод	0.1	-
72	-	-	461173.96	74324.91	Картометрический метод	0.1	-
73	-	-	461234.33	74231.85	Картометрический метод	0.1	-
74	-	-	461143.26	74175.92	Картометрический метод	0.1	-
75	-	-	461100.41	74107.91	Картометрический метод	0.1	-
76	-	-	460981.13	74051.24	Картометрический метод	0.1	-
77	-	-	460762.10	73977.50	Картометрический метод	0.1	-
78	-	-	460640.00	73970.60	Картометрический метод	0.1	-
79	-	-	460622.20	73959.10	Картометрический метод	0.1	-
80	-	-	460530.60	73888.40	Картометрический метод	0.1	-
	-	-	460370.07	73692.85	Картометрический	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-166							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
					метод		
82	-	-	460297.48	73638.91	Картометрический метод	0.1	-
83	-	-	460204.51	73584.88	Картометрический метод	0.1	-
84	-	-	460054.22	73536.06	Картометрический метод	0.1	-
85	-	-	460046.17	73533.45	Картометрический метод	0.1	-
86	-	-	459994.60	73516.70	Картометрический метод	0.1	-
87	-	-	459954.41	73359.42	Картометрический метод	0.1	-
88	-	-	459784.64	73270.73	Картометрический метод	0.1	-
89	-	-	459630.71	73197.13	Картометрический метод	0.1	-
90	-	-	459468.86	73095.59	Картометрический метод	0.1	-
91	-	-	459350.80	73024.00	Картометрический метод	0.1	-
92	-	-	459340.74	73017.63	Картометрический метод	0.1	-
93	-	-	459402.77	72927.51	Картометрический метод	0.1	-
94	-	-	459465.39	72847.44	Картометрический метод	0.1	-
95	-	-	459550.16	72727.99	Картометрический метод	0.1	-
96	-	-	459560.78	72712.66	Картометрический метод	0.1	-
97	-	-	459601.44	72727.11	Картометрический метод	0.1	-
98	-	-	459655.63	72741.02	Картометрический метод	0.1	-
99	-	-	459718.84	72755.06	Картометрический метод	0.1	-
100	-	-	459754.18	72764.61	Картометрический метод	0.1	-
101	-	-	459829.08	72621.59	Картометрический метод	0.1	-
102	-	-	459877.73	72472.05	Картометрический метод	0.1	-
103	-	-	459932.24	72436.88	Картометрический метод	0.1	-
104	-	-	459968.84	72432.70	Картометрический метод	0.1	-
105	-	-	460025.31	72455.18	Картометрический метод	0.1	-
106	-	-	460057.20	72502.24	Картометрический	0.1	-

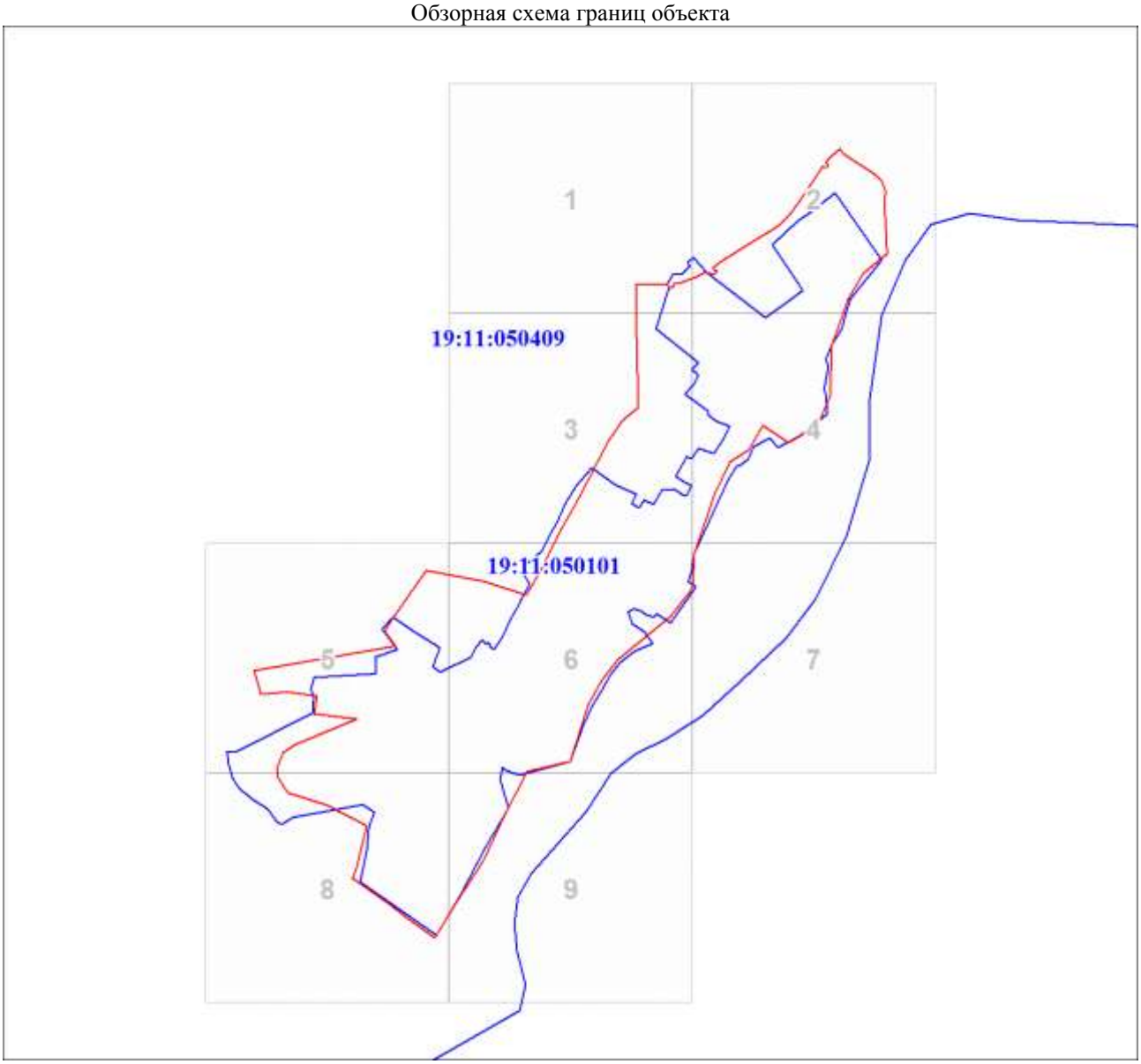
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-166							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
					метод		
107	-	-	460150.34	72727.41	Картометрический метод	0.1	-
108	-	-	460168.60	72571.10	Картометрический метод	0.1	-
1	-	-	460234.00	72579.10	Картометрический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1:24689

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 25

Подпись_____ Дата 25 августа 2021 г.

_____

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

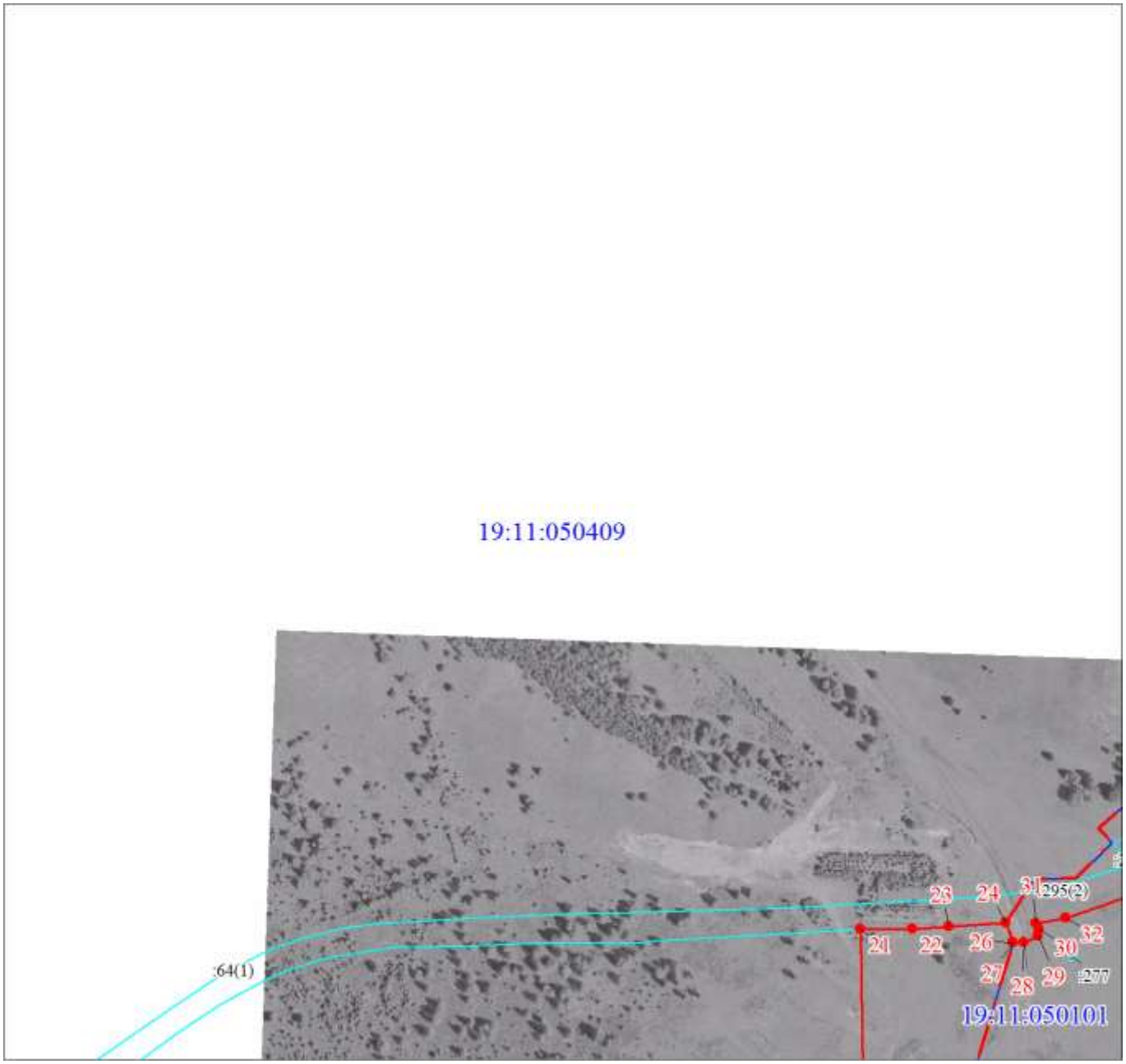
Условные обозначения

	Характерная точка границы объекта
1	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
	Граница населенного пункта, имеющаяся в ЕГРН
	Граница муниципального образования
	Граница кадастрового квартала
19:11:050101	Обозначение кадастрового квартала
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:1	Надписи кадастрового номера земельного участка

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 1



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 25

Подпись_____ Дата 25 августа 2021 г.

_____

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 2

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 25

Подпись_____ Дата 25 августа 2021 г.

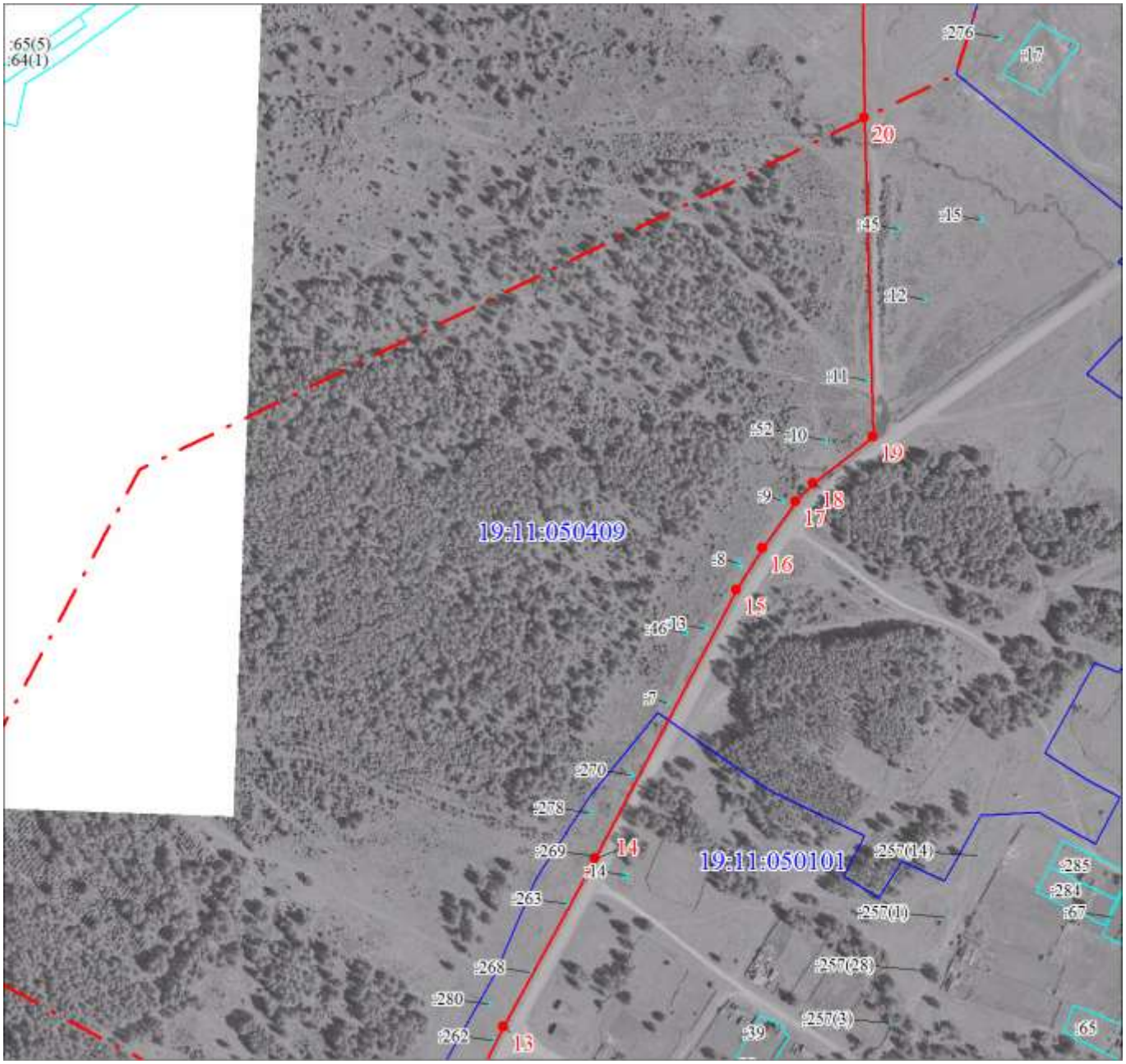
_____

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 3



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 25

Подпись_____ Дата 25 августа 2021 г.

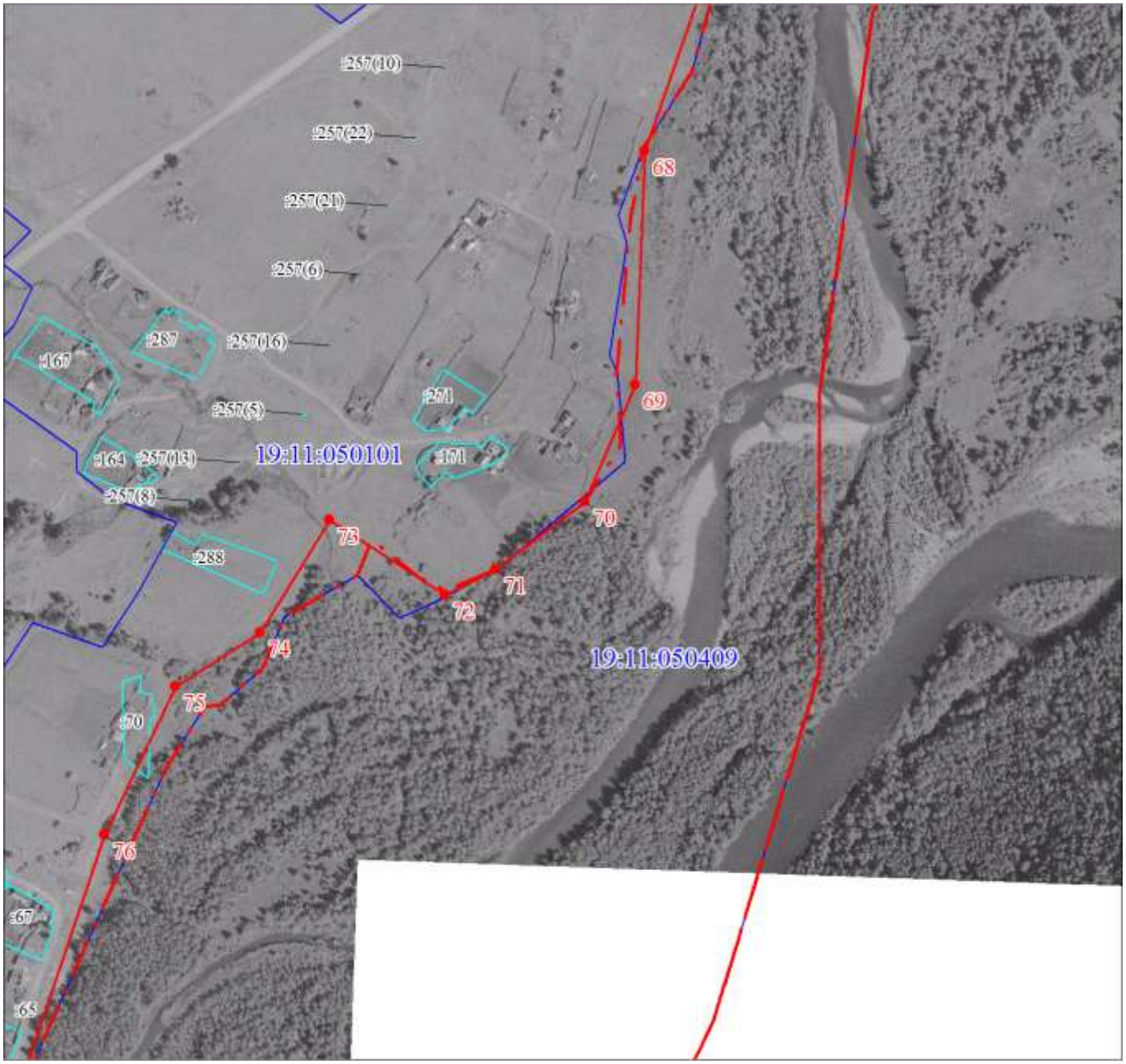
_____

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 4



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 25

Подпись_____ Дата 25 августа 2021 г.

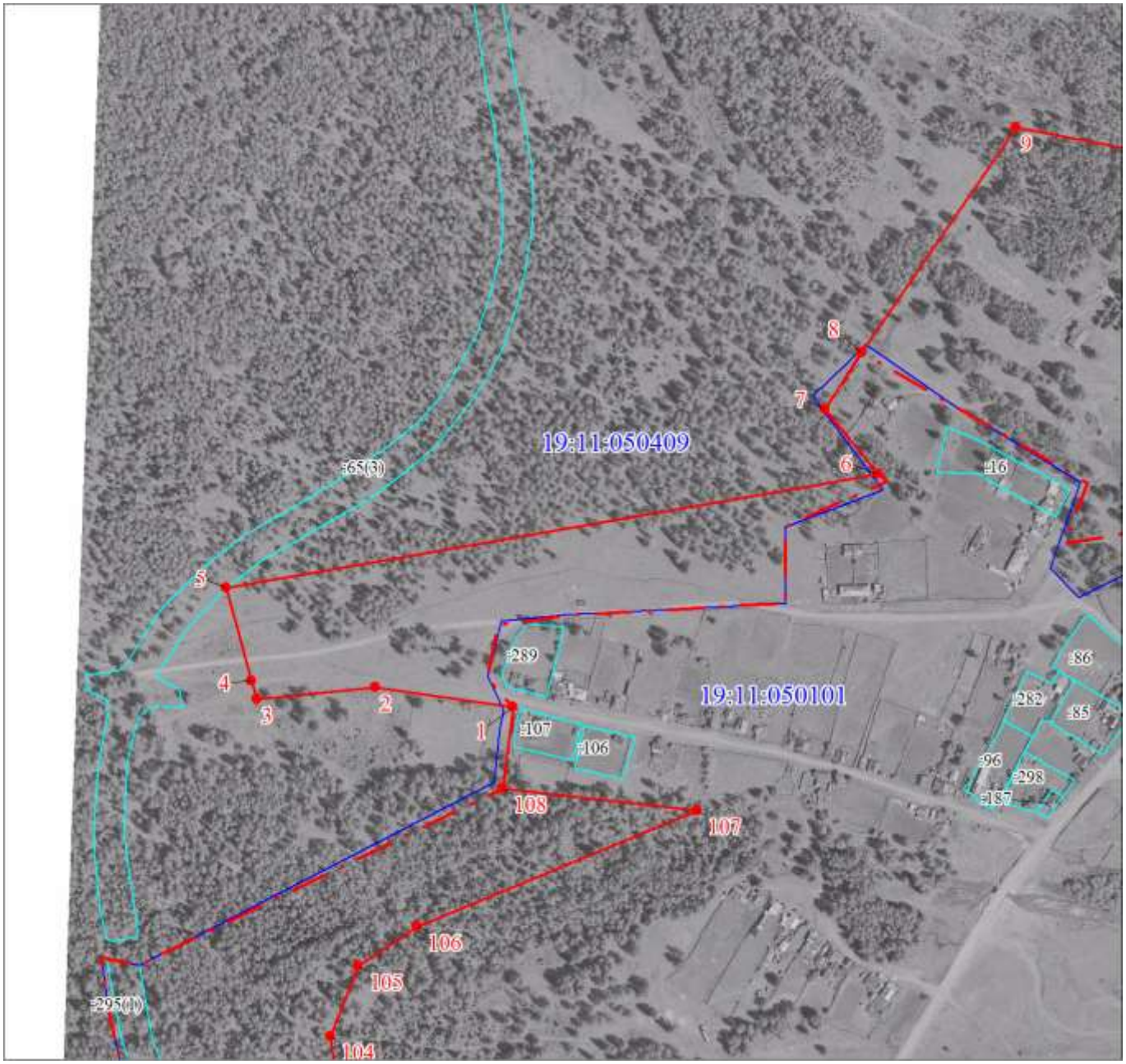
_____

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 5



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 25

Подпись_____ Дата 25 августа 2021 г.

_____

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 6

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 25

Подпись_____ Дата 25 августа 2021 г.

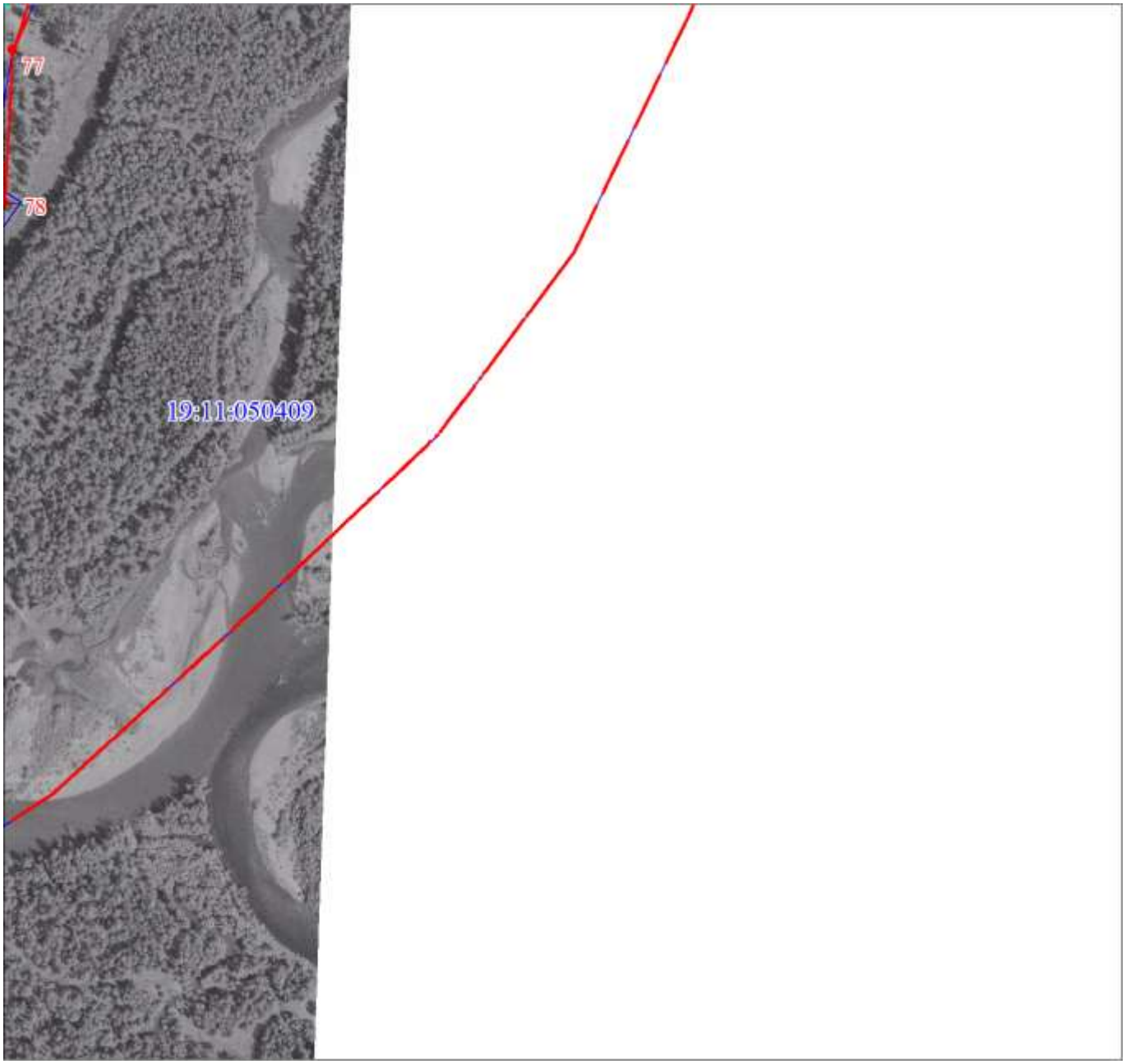
_____

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 7



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 25

Подпись_____ Дата 25 августа 2021 г.

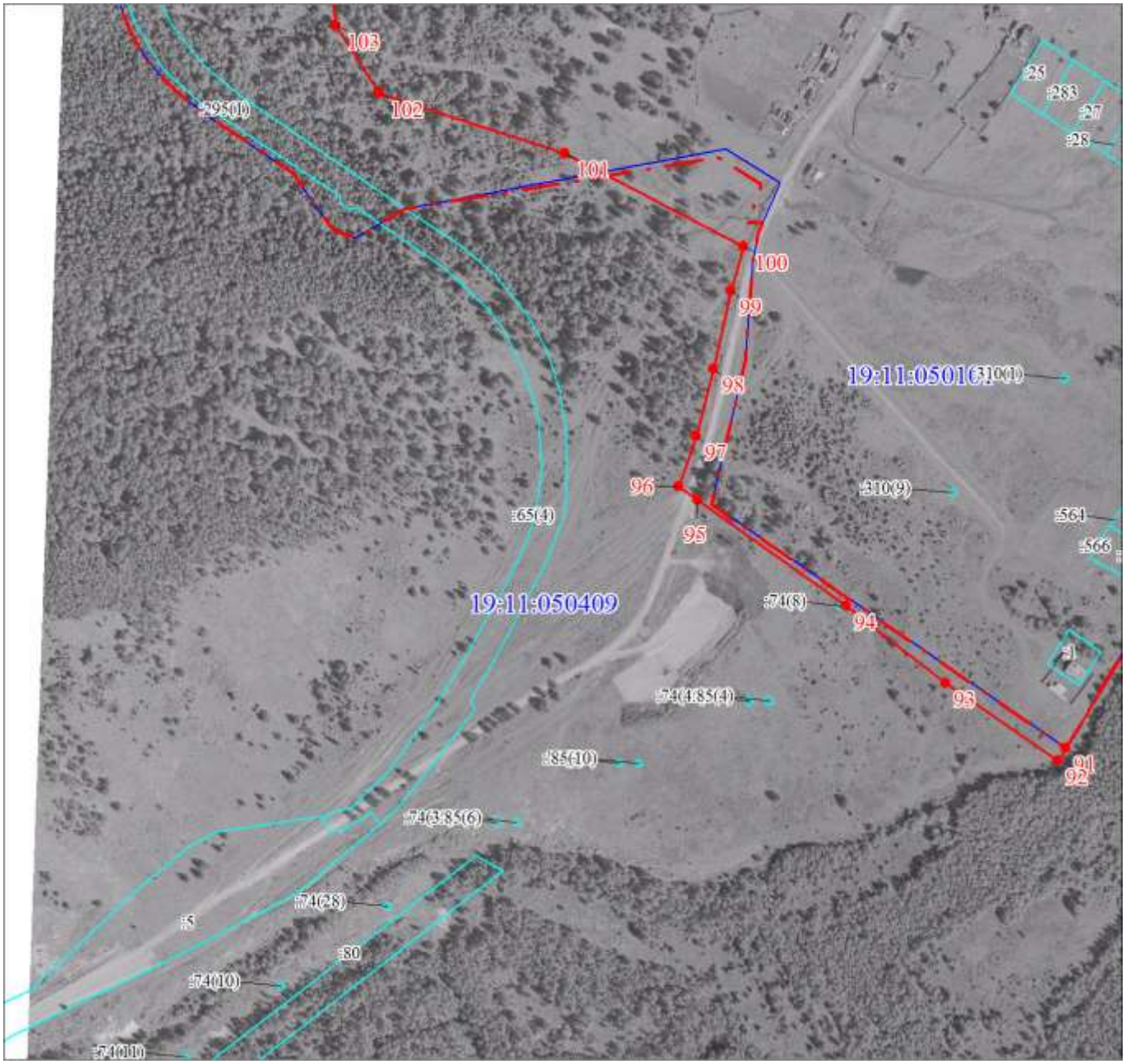
_____

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 8



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 25

Подпись_____ Дата 25 августа 2021 г.

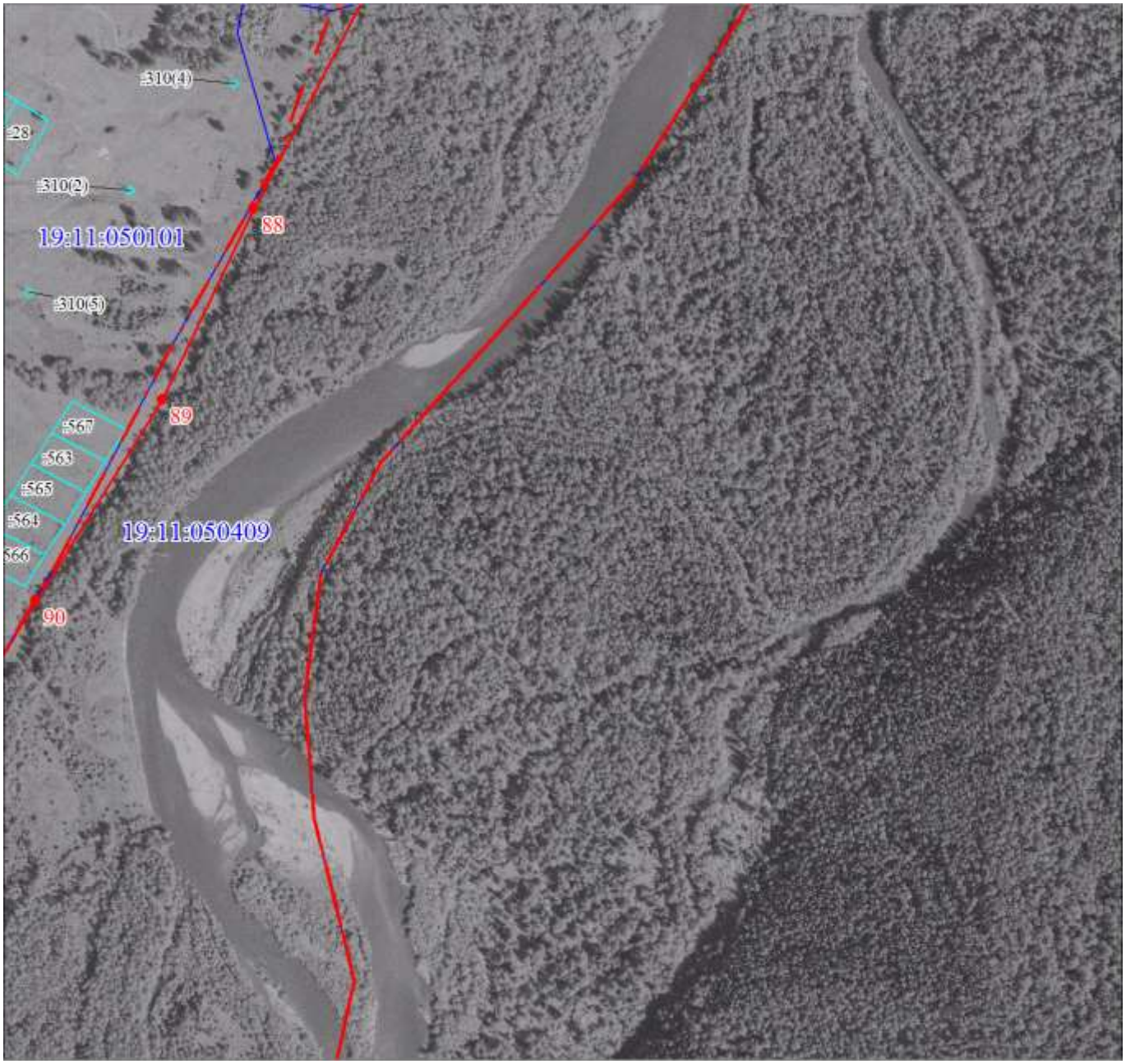
_____

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 9



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 25

Подпись_____ Дата 25 августа 2021 г.

_____

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	21	-
21	24	граница многоконтурного земельного участка 19:11:050409:64(1)
24	35	граница земельного участка 19:11:050101:295
35	58	граница многоконтурного земельного участка 19:11:050409:64(3)
58	75	-
75	76	пересекает земельный участок 19:11:050101:70
76	108	-
108	1	-

4. Описание местоположения границ д.Мендоль

граница населенного пункта д. Мендоль Беренжакского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия (изменение местоположения)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Хакасия, Ширинский р-н, д Мендоль
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	566071 ± 263
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-166					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-166							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	467846.70	76227.20	Картометрический метод	0.1	-
2	-	-	468015.55	76307.32	Картометрический метод	0.1	-
3	-	-	468018.50	76331.50	Картометрический метод	0.1	-
4	-	-	468003.90	76428.30	Картометрический метод	0.1	-
5	-	-	468008.70	76453.10	Картометрический метод	0.1	-
6	-	-	468013.20	76477.50	Картометрический	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-166							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
					метод		
7	-	-	468018.10	76502.10	Картометрический метод	0.1	-
8	-	-	468027.05	76551.18	Картометрический метод	0.1	-
9	-	-	468048.42	76599.50	Картометрический метод	0.1	-
10	-	-	468114.90	76644.30	Картометрический метод	0.1	-
11	-	-	468098.20	76711.70	Картометрический метод	0.1	-
12	-	-	468090.60	76743.70	Картометрический метод	0.1	-
13	-	-	468094.40	76813.60	Картометрический метод	0.1	-
14	-	-	468082.58	76904.74	Картометрический метод	0.1	-
15	-	-	468073.01	76920.93	Картометрический метод	0.1	-
16	-	-	468070.20	76925.70	Картометрический метод	0.1	-
17	-	-	468069.05	76932.31	Картометрический метод	0.1	-
18	-	-	468055.20	77011.70	Картометрический метод	0.1	-
19	-	-	468058.40	77058.20	Картометрический метод	0.1	-
20	-	-	468059.44	77065.81	Картометрический метод	0.1	-
21	-	-	468071.72	77155.90	Картометрический метод	0.1	-
22	-	-	468072.59	77162.43	Картометрический метод	0.1	-
23	-	-	468081.07	77225.98	Картометрический метод	0.1	-
24	-	-	468083.15	77241.59	Картометрический метод	0.1	-
25	-	-	468095.10	77331.20	Картометрический метод	0.1	-
26	-	-	468071.05	77396.25	Картометрический метод	0.1	-
27	-	-	468047.60	77388.20	Картометрический метод	0.1	-
28	-	-	467973.40	77363.80	Картометрический метод	0.1	-
29	-	-	467897.60	77317.40	Картометрический метод	0.1	-
30	-	-	467884.00	77311.30	Картометрический метод	0.1	-
	-	-	467844.20	77313.40	Картометрический	0.1	-

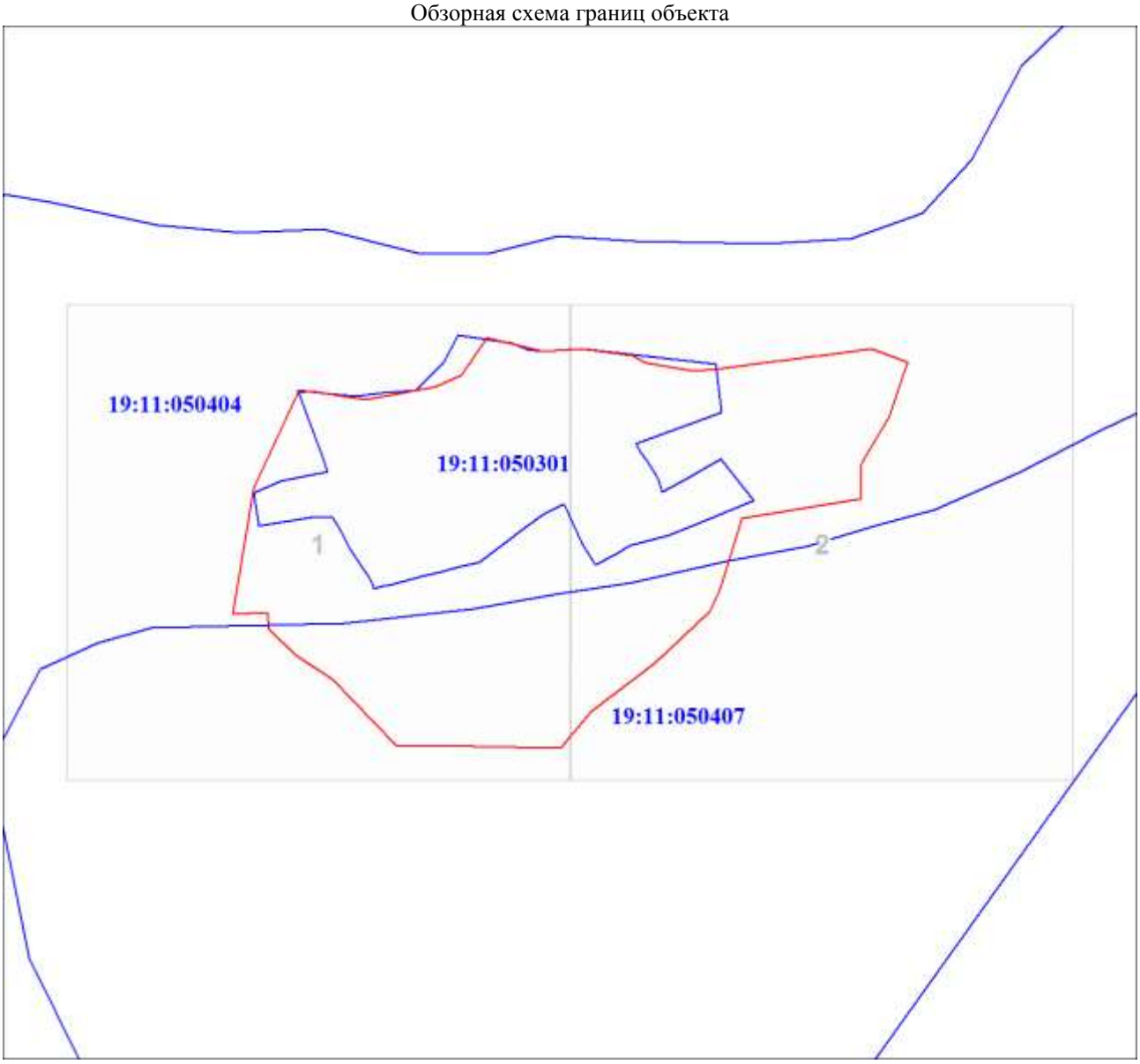
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-166							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
					метод		
32	-	-	467826.20	77311.50	Картометрический метод	0.1	-
33	-	-	467792.10	77099.90	Картометрический метод	0.1	-
34	-	-	467736.84	77083.04	Картометрический метод	0.1	-
35	-	-	467664.40	77061.00	Картометрический метод	0.1	-
36	-	-	467625.70	77042.80	Картометрический метод	0.1	-
37	-	-	467533.40	76944.20	Картометрический метод	0.1	-
38	-	-	467447.40	76830.70	Картометрический метод	0.1	-
39	-	-	467381.10	76776.20	Картометрический метод	0.1	-
40	-	-	467385.10	76619.30	Картометрический метод	0.1	-
41	-	-	467385.90	76482.00	Картометрический метод	0.1	-
42	-	-	467504.20	76369.20	Картометрический метод	0.1	-
43	-	-	467547.40	76304.20	Картометрический метод	0.1	-
44	-	-	467593.60	76255.00	Картометрический метод	0.1	-
45	-	-	467623.95	76252.50	Картометрический метод	0.1	-
46	-	-	467620.60	76190.30	Картометрический метод	0.1	-
1	-	-	467846.70	76227.20	Картометрический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1:11912

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 25

Подпись_____ Дата 25 августа 2021 г.

_____

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

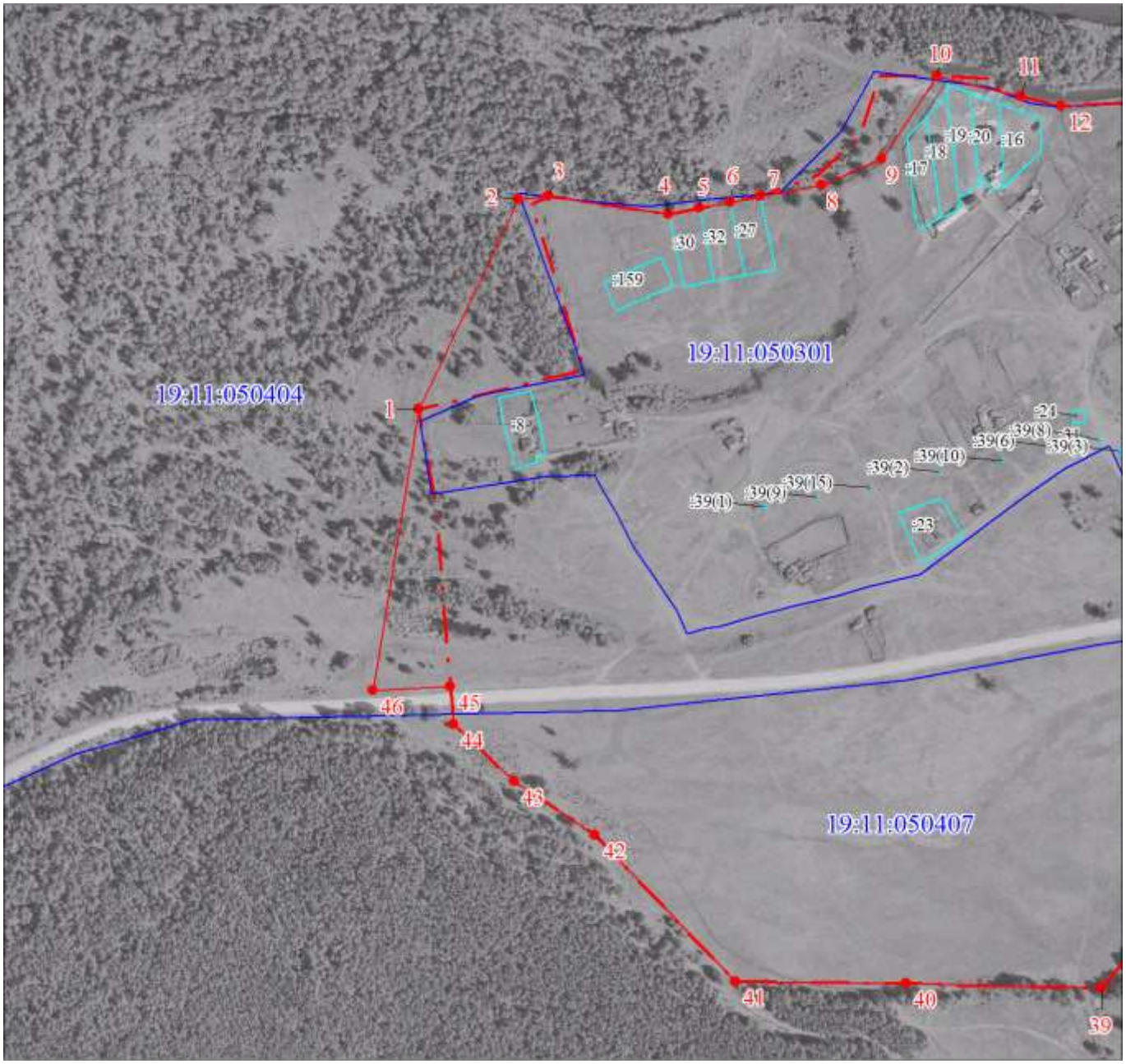
Условные обозначения

•	Характерная точка границы объекта
1	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
	Граница населенного пункта, имеющаяся в ЕГРН
	Граница муниципального образования
	Граница кадастрового квартала
19:11:050301	Обозначение кадастрового квартала
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:157	Надписи кадастрового номера земельного участка

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 1



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 25

Подпись_____ Дата 25 августа 2021 г.

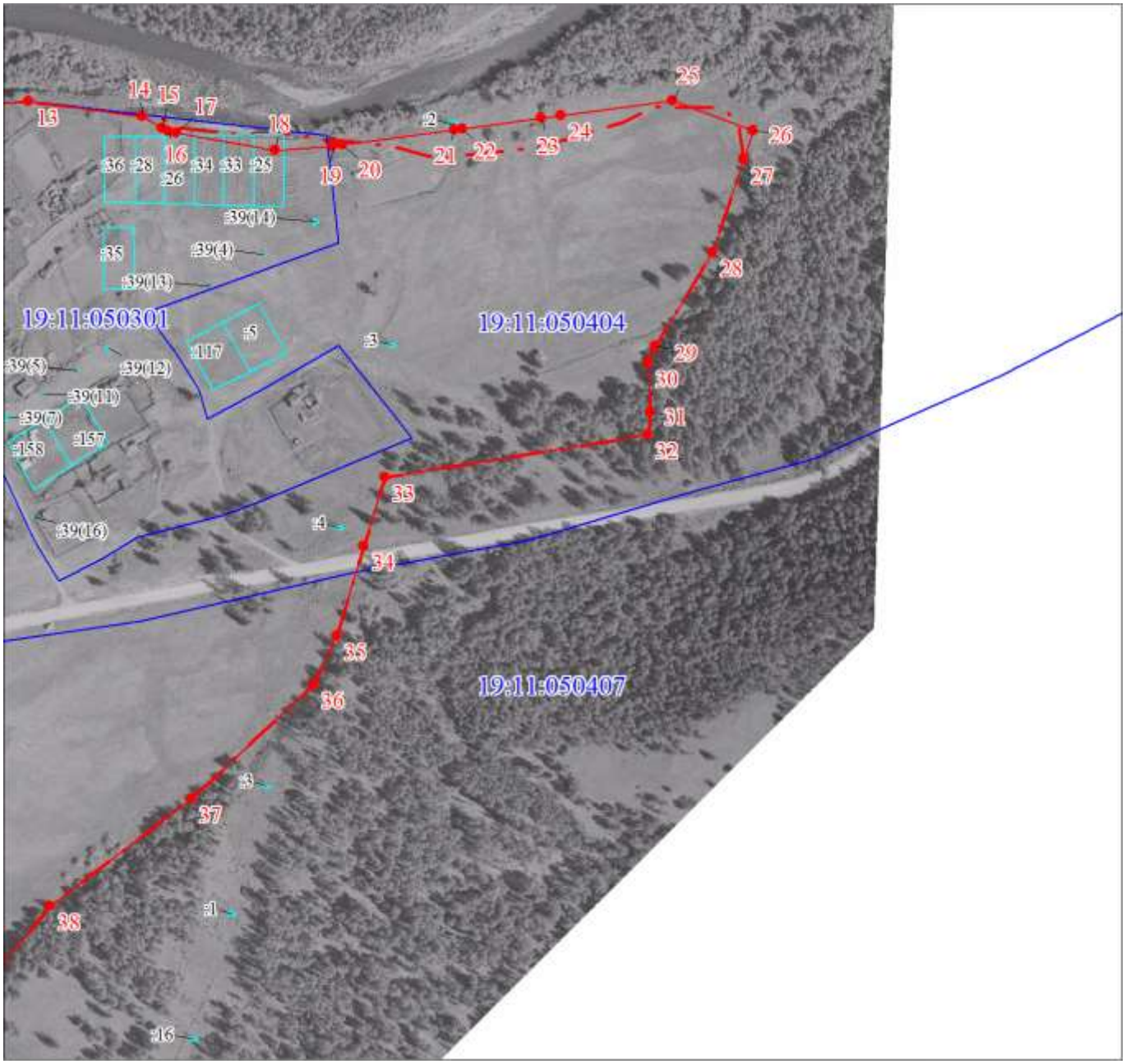
_____

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Выносной лист № 2



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 25

Подпись_____ Дата 25 августа 2021 г.

_____

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	4	-
4	5	граница земельного участка 19:11:050301:30
7	6	граница земельного участка 19:11:050301:32
6	7	граница земельного участка 19:11:050301:27
7	17	-
17	18	пересекает земельные участки 19:11:050301:26; 19:11:050301:34; 19:11:050301:33; 19:11:050301:25
18	19	пересекает земельный участок 19:11:050301:25
19	46	-
46	1	-