ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНОЕ БЮРО «КВАРТАЛ»

Заказ: Муниципальный контракт № 0321/05 от 01.03.2021 г.
Заказчик: Администрация Беренжакского сельсовета

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕРЕНЖАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ШИРИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Красноярск, 2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНОЕ БЮРО «КВАРТАЛ»

Заказ: Муниципальный контракт №0321/05 от 01.03.2021 г.
Заказчик: Администрация Беренжакского сельсовета

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕРЕНЖАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ШИРИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор Н.А.Ковалева

Главный архитектор Н.А.Ковалева

Красноярск, 2021 г.

Проект разработан авторским коллективом архитектурно – проектного бюро в составе:

Архитектурная часть

Главный архитектор проекта	Н.А. Ковалева
Главный инженер проекта	Л.А.Вершинская
Архитектор	Д.С.Донец

Инженерная подготовка территории

Гл. специалист по геодезии	Т.Ю. Самошина
Главный специалист инженерно-транспортной инфраструктуры	Е.И. Стельмаш

Инженерная инфраструктура

Ведущий инженер ВиК	Т.А. Бартош
Ведущий инженер ЭЛ	А.Г. Зрячев

Мероприятия по охране окружающей среды

Главный инженер проекта	Л.А. Вершинская

Компьютерная графика

Главный инженер проекта	Л.А. Вершинская
Гл. специалист по геодезии	Т.Ю. Самошина
Архитектор	Д.С.Донец

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	№ листа	№ инв.
Положение о территориальном планировании (Утверждаемая часть)				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон поселения	М 1:75000 М1:5000	л 1,2	
2	Карта границ населенных пунктов	М 1:200000 М1:10000	л 3	
Материалы по обоснованию				
3	Карта положения Беренжакского сельсовета в структуре Ширинского района	М 1:150000	л 4	
4	Карта комплексной оценки территории	М 1:75000	л 5	
5	Карта современного состояния и использования территории	М1:5000	л 6	
6	Карта инженерной и транспортной инфраструктуры	М 1:100000 М1:5000	л 7	
7	ИТМ ГОЧС Карта размещения прилегающих территорий	М 1:75000	л.8	
8	ИТМ ГОЧС Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС	М 1:5000	л.9	

2. Текстовые материалы:
Том I. Положение о территориальном планировании инв. №
Том II. Материалы по обоснованию
Том III. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. инв. №
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций инв. №

3.Электронная версия:

Растровый формат:
Графические материалы в формате JPG;
Текстовые материалы в формате PDF

Векторный формат:
Электронные слои в формате Mapinfo

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II:

1. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	№ листа	№ инв.
Материалы по обоснованию				
1	Карта положения Беренжакского сельсовета в структуре Ширинского района	М 1:150000	л 4	
2	Карта комплексной оценки территории	М 1:75000	л 5	
3	Карта современного состояния и использования территории	М1:5000	л 6	
4	Карта инженерной и транспортной инфраструктуры	М 1:100000 М1:5000	л 7	

2. Текстовые материалы:

Том II. Материалы по обоснованию инв. №

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 8
РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ 12
1.1 Общая характеристика территории 12
1.2 Природно-климатические условия и ресурсы территории 12
1.2.1 Климат 12
1.2.2 Рельеф 13
1.2.3 Гидрография 14
1.2.4. Минерально-сырьевые ресурсы 15
1.2.5. Лесные ресурсы 17
1.3. Особо охраняемые природные территории 18
1.4. Наличие объектов культурного наследия 24
1.5. Земельные ресурсы 24
РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ 26
2.1. Общая характеристика территории 26
2.2. Пространственно-планировочная организация территории 26
2.2.1 Планировочная структура населенных пунктов 26
2.2.2 Архитектурно-планировочные решения 27
2.2.3. Предложения по функциональному зонированию территории 28
2.3. Перспективная система расселения 28
2.4. Производственная сфера. Экономическая основа развития сельсовета 31
2.5. Жилищный фонд 32
2.6. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения 33
2.7. Транспортная инфраструктура 43
2.8. Инженерное обустройство территории 46
2.8.1. Инженерная подготовка территории 47
2.8.2. Водоснабжение 47
2.8.3. Водоотведение (канализация) 49
2.8.4. Теплоснабжение 49
2.8.5. Электроснабжение 50
2.8.6. Связь и информация 50
2.8.7. Газоснабжение 51
2.8.8. Трубопроводный транспорт 51
2.9. Баланс территории и обоснование перевода земель различных категорий в земли населенных пунктов 51
РАЗДЕЛ 3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 53
3.1. Зоны с особыми условиями использования территорий 53
3.2 Мероприятия по охране окружающей среды 53
3.2.1. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов 54
3.2.2. Мероприятия по охране недр 55
3.2.3. Мероприятия по охране воздушного бассейна от загрязнения 55
3.2.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов 56
3.2.5. Мероприятия в области обращения с отходами 57
3.2.6. Мероприятия по охране и рациональному использованию ресурсов растительного и животного мира 61
3.2.7. Мероприятия по формированию системы особо охраняемых природных территорий 63
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 64
Приложение 1 – Техническое задание 68
Приложение 2 – Ответ министерства природных ресурсов и экологии РХ на запрос о

включении земель лесного фонда в границы населенных пунктов 76
Приложение 3 - Ответ департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу на запрос о недропользователях на территории Беренжакского сельсовета 78
Приложение 4 – Уведомление о внесении сведений о памятниках археологии на территории Беренжакского сельсовета в ЕГРН 82

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с муниципальным контрактом №0321/05 от 01.03.2021 г., выполнено внесение изменений в Генеральный план Беренжакского сельсовета.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Беренжакский сельсовет возникло с необходимостью корректировки границ населенных пунктов (п.Беренжак, д.Мендоль), устранения разночтений видов использования земельных участков и утвержденного функционального зонирования, уточнения перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения для размещения на территории поселения, учета сведений о планируемом размещении объектов регионального и местного значения муниципального района, подготовки сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, для внесения данных сведений в ЕГРН.

Разработанный проект отвечает требованиям Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

В проекте отражены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды с учетом сложившейся ситуации.

Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

1. положение о территориальном планировании;
2. карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования;
3. карту границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
4. карту функциональных зон муниципального образования.

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов федерального, регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих объектов местного значения поселения;

4) особо охраняемые природные территории регионального, местного значения;

5) зоны с особыми условиями использования территорий;

6) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) иные объекты.

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

- I очередь - 2031 г.
- Расчетный срок - 2041 г.

Нормативные ссылки:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74 ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.07.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей сре-

ды»;

- Федеральный закон. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
- Закон Российской Федерации от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Закон Республики Хакасия от 7.10.2004 г. №63 «Об утверждении границ муниципальных образований Ширинского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, городского, сельского поселения» (в ред. Законов РХ от 30.05.2007 №28-ЗРХ. От 10.02.2009 №19-ЗРХ).
- Закон Российской Федерации от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Закон Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ;
- Закон Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 г. №2395-1;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 июня 2011 года № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату эл. документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.
- СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиПом 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиПом 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СанПиНом 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения";
- -Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Хакасия;
- Программы социально-экономического развития территории Беренжакского сельсовета Ширинского района республики Хакасия;
- иной необходимой нормативной, градостроительной и технической документацией, собранной в процессе сбора исходной информации.

Также учтены основные положения Схемы территориального планирования Республики Хакасия, Схемы территориального планирования муниципального образования Ширинский район Республики Хакасия.

РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

1.1 Общая характеристика территории

Территория муниципального образования Беренжакский сельсовет расположена в юго-западной части Ширинского района. Административный центр – поселок Беренжак, находится в 55 км от районного центра п.Шира и от административного центра г.Абакан – 220 км. Общая площадь территории сельского поселения составляет – 72970,9 га. Граница муниципального образования занесена в базу ЕГРН.

Большая часть поселения покрыта лесами Туимского лесничества, Беренжакского участкового лесничества. Дорога межмуниципального значения «Шира-Беренжак» является связью населенных пунктах поселения с административным центром района. Через муниципальное образование проходит частная дорога, соединяющая муниципальное образование с Междуреченским районом Кемеровской области. На севере поселения расположена особо охраняемая природная территория - природный биологический заказник «Июсский». На территории Беренжакского сельсовета имеются месторождения молибденовых руд и золота рассыпного.

1.2 Природно-климатические условия и ресурсы территории

1.2.1 Климат

Климат на территории Беренжакского сельсовета резко-континентальный с холодной зимой и прохладным летом. Для него характерны резкие колебания температуры и осадков. Климат формируется под влиянием ряда факторов: положением в пределах Алтае-Саянской горной страны в глубине Евроазиатского материка, высотой местности над уровнем моря, разнообразием и расчлененностью рельефа, почвенного и растительного покрова[1].

Климатические показатели температуры (градусы) в течение года в п.Беренжак распределяются следующим образом:

1. Средняя годовая температура -1,2;
2. Средняя температура зимой (декабрь-февраль) - -20;
3. Средняя температура летом (июнь-август) – +23;
4. Абсолютный минимум температур - -52;
5. Абсолютный максимум температур – +39.

[1] Раздел разработан на основании требований и положений СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», Климатологического справочника. Вып. 21. Красноярский край и Тувинская АО. Метеорологические данные за отдельные годы.

Длительность отопительного сезона составляет 8 месяцев.

Образование осадков, их количество и распределение по сезоном года не равномерное, и зависит от интенсивности циклонической деятельности. Зимой, вследствие преобладания антициклона и господства сухих, холодных юго-западных ветров, осадков выпадает незначительное количество – 61 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период, когда преобладает зональная циркуляция -394 мм. Количество осадков возрастает по мере увеличения высоты местности и для восточных склонов Кузнецкого Алатау в среднем оставляет 54 мм на 100 м высоты.

Ветровой режим формируется под воздействием широтной циркуляции. В холодный период года в тропосфере наиболее четко выражена зональная (западная) циркуляция воздуха, преобладают устойчивые юго-западные ветра. В летнее время также основное направление ветра западное с южной составляющей, часто наблюдаются северные ветра. Наибольшие средние месячные скорости ветра наблюдаются в холодный период года, особенно в переходные сезоны.

Средний годовой приход солнечной радиации 130 ккал/см². Величина рассеянной радиации за год при безоблачном небе составляет 23 – 29 ккал/см². Суммарная радиация представляет собой сумму прямой и рассеянной радиации. Годовая величина ее на территории составляет около 110 ккал/см².

По климатическим условиям благоприятными территориями для жилищного строительства следует считать открытые ровные места, средние части склонов.

1.2.2 Рельеф

Территорию Беренжакского сельсовета занимают хребты восточного макросклона Кузнецкого Алатау. В основном они вытянуты в меридиональном направлении и состоят из средневысотных хребтов, высота гор которых достигает до 1800-2000 м.

К крупнейшим хребтам Кузнецкого Алатау, расположенным на территории сельсовета относиться голец Витальевский с горой Унгур высотой 1588м. Также расположены г.Пус-Тасхыл высотой 1820 м и хребет Туралыгский.

Время образования Кузнецкого Алатау, также как и прилегающих территорий – конец протерозоя и начало палеозоя. Прошло много времени и в настоящее время горы очень сильно разрушились и сгладились.

Хребты Кузнецкого Алатау сложены комплексом магматических, метаморфических и осадочных горных пород. Широко развиты кембрийские отложения, представленные мощными толщами известняков, играющие большую роль в сложении горных хребтов. Встречаются кварциты, кремнистые и глинистые сланцы.

1.2.3 Гидрография

На склоне главного хребта Кузнецкого Алатау берет начало река Белый Июс, протекающая по территории сельсовета, образуя глубокую долину в горах. Крупными притоками реки Белый Июс являются рр. Тюхтюрек, Туралыг, Кара-Таш и более мелкими - Андат, Ингуль, Беренжак, Биза, Тунгужуль. Также на территории поселения находится около 20 мелких рек и ручьев и озеро Рыбное 20 га.

Таблица 1. Список и длины рек Беренжакского сельсовета

№ п/п	Название водного объекта	Длина реки на территории Беренжакского сс, км
1	2	3
1	р. Белый Июс	52
2	р. Железный	12
3	р. Константиновский	3
4	р. Леонтьевский	3
5	р. Узунчул	8
6	р. Морковкин	3
7	р. Пихтерек	39
8	р. Безымянный	4
9	р. Александровский	8
10	р. Тюхтя	8
11	р. Андат	12
12	р. Беренджак	11
13	р. Гремучий	6
14	р. Покровка	7
15	р. Тюхтюрек	24
16	р. Амуржая	3
17	р. Тунгужуль	3
18	р. Хайпулух	6
19	р. Каратас	3
20	р. Черемуховый	1
21	р. Минчул	3
22	р. Золотые сны	5
23	р.Сынныг	7
24	р.Базан	4

1.2.4. Минерально-сырьевые ресурсы

В Балахчинской зоне на территории сельсовета расположены рассыпные месторождения золота. В Балахчинскую группу объединяются Андатская, Беренжакская, Ипчульска, Тюхтерекская россыпи. В первую очередь надо отметить месторождения рассыпного золота в долине реки Тюхтюрек (левый приток р.Белый Июс). Все месторождения были открыты в XIX веке, считались полностью отработанными. С развитием высокопроизводительных технологий, рассыпное золото стали добывать повторно. В настоящее время месторождения активно используются недропользователями. На территории сельсовета выданы 19 лицензий на добычу золота рассыпного и 1лицензия на добычу золота рудного. Список и карта прилагаются.

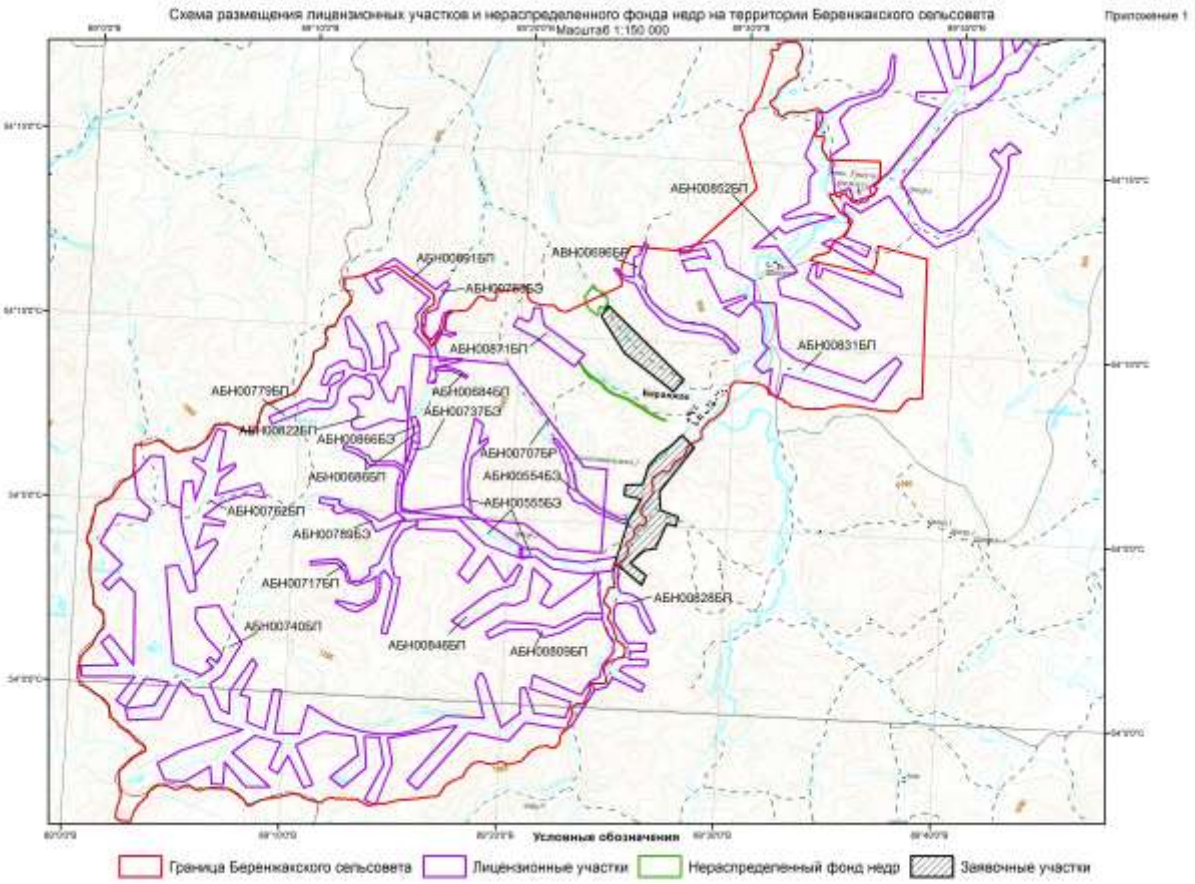

Рис.1. Схема размещения участков и нераспределенного фонда недр на территории Беренжакского сельсовета

Таблица 2. Список участков недр, предоставленных в пользование для геологического изучения, включающие поиски, оценку месторождения золота рассыпного

№№	Наименование месторождения	Лицензия	Недропользователь	Дата регистрации	Дата окончания
1	Участок «Тунгучул»	АБН 00852 БП	ООО «Казырское»	28.01.2021 г.	28.01.2026 г.
2	Участок «Белый»	АБН 00831 БП	ООО «Фарт»	14.05.2020 г.	14.05.0025 г.

3	Бассейн р.Железный	АБН 00691 БП	ООО «Скат»	26.08.2015 г.	26.08.2021 г.
4	Уч-ок Константиновский	АБН 00684 БП	ООО ЗДК «Надежда»	16.06.2015 г.	16.12.2021 г.
5	Уч-ок Верхние Пихтачи	АБН 00686 БП	ООО ЗДК «Надежда»	16.06.2015 г.	16.06.2022 г.
6	Уч-ок Ольгинский	АБН 00822 БП	ООО «ЗДК»	10.01.2020 г.	10.01.2025 г.
7	Уч-ок Три Июсса	АБН 00740 БП	ООО «Агат»	06.03.2018 г.	06.03.2023 г.
8	Уч-ок Верхний Пихтерек2	АБН 00762 БП	ООО «Бускадор»	27.07.2018 г.	27.07.2023 г.
9	Уч-ок Тюхтя	АБН 00717 БП	ООО ЗДК «СибКузнецкНедра»	02.08.2016 г.	02.08.2021 г.
10	Уч-ок Верхний Тюхтерек	АБН 00779 БП	ООО «Паритет»	01.06.2021 г.	01.06.2026 г.
11	Уч-ок Увальный	АБН 00846 БП	ООО «Саяны»	05.11.2020 г.	05.11.2025 г.
12	Уч-ок Кольчул	АБН 00809 БП	ООО «Партнер»	01.06.2021 г.	01.06.2026 г.
13	Уч-ок Бизинский	АБН 00696 БР	ООО «Артель старателей Хакасии»	01.10.2015 г.	01.10.2040 г.
14	Балахчинская площадь	АБН 00707 БР	ПАО «Коммунаровский рудник»	15.01.2016 г.	15.01.2041 г.
15	Бассейн верхнего течения ручья Железный с притоками	АБН 00763 БЭ	ООО «Скат»	16.08.2018 г.	16.08.2023 г.
16	Месторождение Верхние Пихтачи	АБН 00737 БЭ	ООО ЗДК «Надежда»	13.04.2021 г.	13.04.2041 г.
17	Уч-ок Верхний месторождения Верхний Тюхтерек	АБН 00866 БЭ	ООО ЗДК «Надежда»	13.04.2021 г.	13.04.2041 г.
18	Месторождение ручья Александровский	АБН 00789 БЭ	ООО ЗДК «СибКузнецк Недра»	15.07.2019 г.	15.07.2039 г.
19	Месторождение р.Андат	АБН 00554 БЭ	ООО «Артель старателей Хакасия»	02.02.2011 г.	31.11.2023 г.
20	Месторождение на р.Тюхтерек и Большая Покровка	АБН 00555 БЭ	ООО «Артель старателей Хакасия»	02.02.2011 г.	31.11.2023 г.

Также на территории расположено месторождение молибдена по руч.Ипчуль, открытое в 1954 году. По масштабам отнесено к крупным промышленным месторождениям, в настоящий момент не разрабатывается.

Из нерудных полезных ископаемых известно месторождение камней – самоцветов - виолана и нефрита в районе бывшего Балахчинского рудника.

1.2.5. Лесные ресурсы

Почвенный покров наряду с климатическими условиями и характером рельефа, определяет структуру современной растительности Беренжакского сельсовета. Большая часть территории покрыта лесом. Преобладает высокогорный и таежный пояс растительного покрова.

По лесохозяйственному регламенту территория Беренжакского сельсовета расположена в границах Туимского лесничества Беренжакского участкового лесничества. Распределение лесов по целевому назначению и категориям происходит следующим образом:

- защитные леса;
- орехово-промысловые леса;
- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;
- нерестоохранные полосы лесов;
- эксплуатационные леса.

В границах муниципального образования находятся охотопользователи: ООО «Колпаково» (срок соглашения на аренду лесным участком до 30.12.2064 г.) и ООО «Заря» (срок соглашения до 23.01.2064 г), имеющие право на пользование охотничьими ресурсами, регламентируемые договорными обязательствами.

Рис.2. Границы охотничьих угодий

1.3. Особо охраняемые природные территории

На территории Ширинского района расположен государственный природный заказник «Июсский», границы и режим которого утверждены постановлением Правительства республики Хакасия от 14.08.2000 г. №146 «Об организации государственных природных заказников «Боградский», «Июсский». Заказник расположен на восточном склоне хребта Кузнецкий Алатау в среднем течении реки Белый Июс в западной части Ширинского района. Общая площадь заказника 30 тыс.га. Более 0,7 тыс. га находится в границах Беренжакского сельсовета. Заказник выполняет функции поддержания целостности естественных сообществ, сохранения, воспроизводства и восстановления ценных в хозяйственном, научном и культурном отношении, а также редких и исчезающих видов диких животных. Заказник является местом зимней концентрации копытных животных, предназначен для сохранения и восстановления поголовья косули, лисицы, тетерева и глухаря.

Режим заказника:

На территории государственного природного заказника "Июсский" *запрещаются следующие виды деятельности*:

- охота в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, охота в целях регулирования численности охотничьих

ресурсов, охота в целях акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов, охота в целях содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания, без разрешительных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и без согласования с Государственным казенным учреждением Республики Хакасия "Дирекция по особо охраняемым природным территориям Республики Хакасия";

- промысловая охота, любительская и спортивная охота;

- добыча объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам;

- заготовка древесины, за исключением заготовки древесины гражданами для собственных нужд;

- применение токсических, химических препаратов;

- сбор биологических коллекций;

- проезд и стоянка автотранспорта вне дорог, за исключением автотранспорта должностных лиц при выполнении ими служебных обязанностей;

- устройство привалов, бивуаков, туристических стоянок и лагерей на неотведенных местах;

- нахождение на территории заказника физических лиц с огнестрельным, пневматическим и холодным оружием, отнесенным к охотничьему оружию в соответствии с Федеральным законом от 13.12.1996 150-ФЗ "Об оружии" (с последующими изменениями), а также боеприпасами, капканами и другими устройствами, приборами, оборудованием, используемыми при осуществлении охоты, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 3.1 Положения о государственном природном заказнике "Июсский";

- проезд и стоянка самоходных машин.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, расположенных в границах государственного природного заказника "Июсский", а также физические и юридические лица обязаны соблюдать установленный в заказнике режим, и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

Государственный природный заказник "Июсский" в обязательном порядке учитывается при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, территориальных комплексных схем, программ, схем землеустройства и районной планировки, а также лесоустроительной документации.

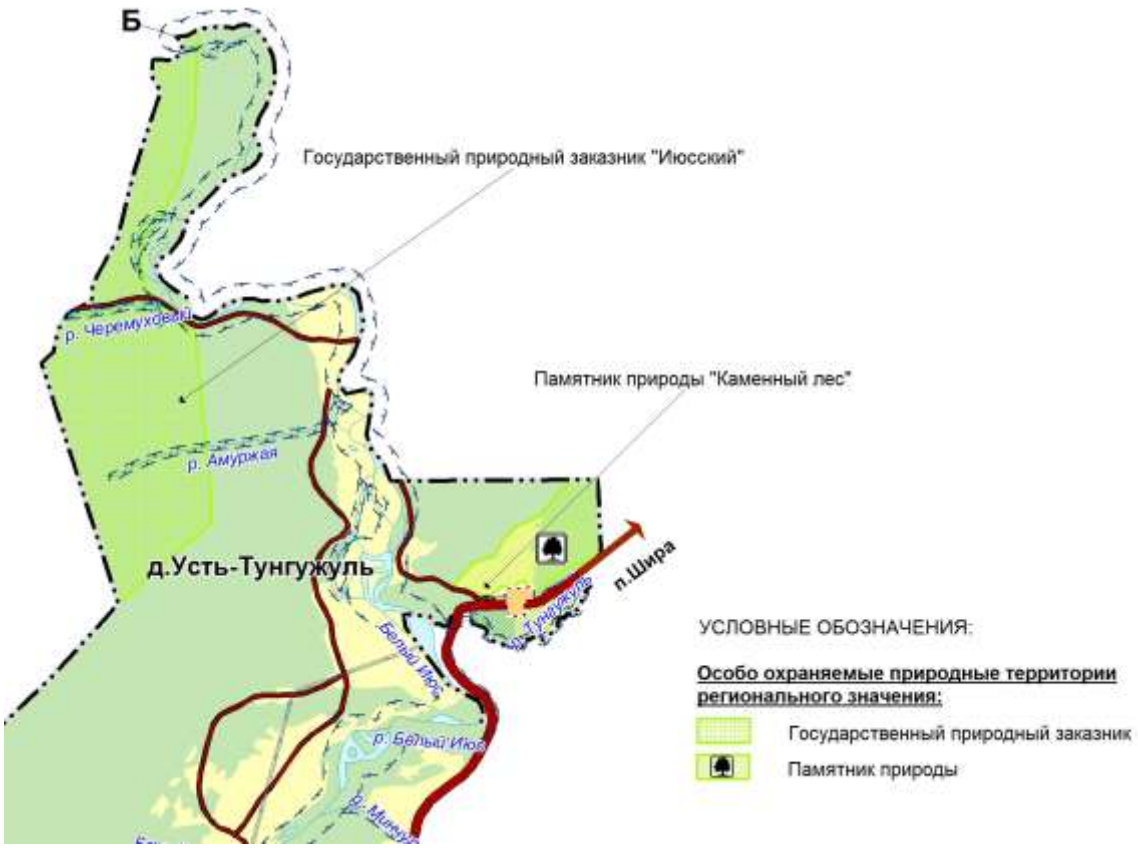

Рис.3. Особо охраняемые природные территории Беренжакского сельсовета

Постановлением правительства Республики Хакасия от 26.11.2020г. №633 на территории Беренжакского сельсовета организован памятник природы регионального значения «Каменный лес». Площадь природного комплекса в границах муниципального образования составляет 142,4 га.

Цель создания памятника природы "Каменный лес" - сохранение мест скоплений уникальных каменных образований, объектов культурного наследия народов Российской Федерации и их популяризация.

Основные задачи создания памятника природы "Каменный лес":

-комплексное изучение природного и культурного наследия, осуществление мониторинга;

-сохранение типичных и уникальных природных объектов, не подвергшихся антропогенной деградации, объектов культурного наследия;

-сохранение растительного и животного мира, в том числе редких видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Хакасия;

-поддержание экологического баланса в условиях рекреационного использования территории;

-экологическое воспитание, образование и просвещение населения.

Режим особой охраны и использования памятника природы "Каменный лес"

На территории памятника природы "Каменный лес" *запрещается:*

-деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств памятника природы "Каменный лес", любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам, объектам растительного и животного мира, научным объектам, объектам культурного наследия, а также противоречащая цели и задачам создания памятника природы "Каменный лес";

-проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;

-добыча полезных ископаемых, а также геологическое изучение и разведка;

-проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах объектов культурного наследия и их охранных зон, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

-рубка лесных насаждений (за исключением санитарных рубок и рубок ухода за лесом, предусмотренных лесохозяйственным регламентом);

-сбор и выкапывание редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, а также их частей;

-выжигание растительности;

-сбор и вывоз зоологических, ботанических и минералогических коллекций, имеющих научную и иную ценность, за исключением сбора коллекций для обеспечения цели и задач создания памятника природы "Каменный лес";

-интродукция новых видов растений и животных в целях их акклиматизации, за исключением мероприятий по реинтродукции ценных видов растений и животных;

-хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов и других опасных материалов, сырья и отходов производства (за исключением случаев, когда их применение направлено на ликвидацию стихийных бедствий, борьбу с опасными вредителями);

-заправка горюче-смазочными материалами, мойка и ремонт транспортных и иных средств;

-загрязнение почвы, засорение и замусоривание территории, складирование и захоронение бытовых и любых отходов, устройство снегосвалок;

-строительство линейных объектов, в том числе магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, строительство зданий и сооружений постоянного или временного типа;

-движение транспортных и иных средств вне существующих дорог (в том числе лесных) или утвержденных маршрутов, стоянка транспорта вне специально отведенных для этого мест, за исключением должностных лиц Дирекции при выполнении ими служебных обязанностей, должностных лиц, осуществляющих охрану животного мира, или должностных лиц, осуществляющих на землях лесного фонда федеральный государственный лесной надзор, федеральный государственный пожарный надзор в лесах, обеспечивающих охрану, защиту, воспроизводство лесов на землях лесного фонда, имеющих при себе рейдовое задание или документ, разрешающий право въезда на территорию памятника природы "Каменный лес", должностных лиц, осуществляющих функции в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, представителей специализированных научно-исследовательских учреждений, организаций, образовательных организаций высшего образования соответствующего профиля, иностранных научно-исследовательских организаций и отдельных специалистов, в том числе иностранных, осуществляющих проведение научно-исследовательских работ, имеющих соглашение с Дирекцией о проведении научно-исследовательских работ, а также работ в целях сохранения объектов культурного наследия, определенных главой 7 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с последующими изменениями), экологического мониторинга и мониторинга состояния и использования объектов культурного наследия;

-организация стоянок, установка палаток, разведение костров вне специально обустроенных мест и без согласования с главой муниципального образования Беренжакский сельсовет;

-размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием памятника природы "Каменный лес" (за исключением информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия);

-уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;

-проведение массовых спортивных и зрелищных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест без согласования с Дирекцией и главой муниципального образования Беренжакский сельсовет.

На территории памятника природы "Каменный лес" разрешается:

-осуществление мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов;

-проведение на землях лесного фонда лесоустройства;

-рекреационная деятельность;

-сенокошение;

-заготовка и сбор пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений, недревесных лесных ресурсов, осуществляемые в соответствии с порядком заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд и порядком заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд;

-проведение работ в целях сохранения объектов культурного наследия, определенных главой 7 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с последующими изменениями);

-проведение мониторинга состояния и использования объектов культурного наследия;

-установка информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия.

Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков, находящихся на территории памятника природы "Каменный лес", согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

1) основные виды разрешенного использования земельных участков:

-деятельность по особой охране и изучению природы (9.0);

-охрана природных территорий (9.1);

-историко-культурная деятельность (9.3);

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

-пчеловодство по согласованию с Дирекцией (1.12);

-сенокошение (1.19);

-выпас сельскохозяйственных животных (1.20);

-природно-познавательный туризм по согласованию с Дирекцией (5.2);

-заготовка лесных ресурсов (10.3);

-резервные леса (10.4).

1.4. Наличие объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Беренжакского сельсовета находится памятник истории и 3 объект культурного наследия, один из которых федерального значения.

Таблица 3. Объекты культурного наследия на территории сельсовета

№ №	Наименование	Категория	Местоположение	Площадь, м2	Утверждение границ	Координаты местоположения
1.	Крепостное сооружение Кре	Федерального значения	У д.Усть – Тунгужуль, в 0,9 км к северу, г.Кре	-	Не утверждены	54°14'44,09" 89°35'03,76"
2.	Стоянка Беренжак-1	Выявленный	Ширинский район, на первой надпойменной террасе р.Белый Июс	4400,51	Приказ Госохранинспекции от 21.04.2121 №82	-
3.	Стоянка Беренжак-2	Выявленный	Ширинский район, на первой надпойменной террасе правого берега реки Тунгужуль	3433,25	Приказ Госохранинспекции от 21.04.2121 №82	-

В п.Беренжак расположен Памятник погибшим в годы ВОВ 1941-1945 гг, не стоящий на кадастровом учете, и не внесенный в реестр объектов культурного наследия.

1.5. Земельные ресурсы

Общая площадь земель территории сельсовета – 72970,90 га (граница МО занесена вы базу государственного кадастрового учета), в т.ч. площадь сельхозугодий – 1957,00 га, лесного фонда – 70497,18 га, водного фонда – 240,11 га (по обмеру чертежа).

К землям промышленности относится кладбище в районе д.Мендоль 0,1 га, стоящее на кадастровом учете.

Площадь земель населенных пунктов (п.Беренжак, д.Мендоль, д.Усть-Тунгужуль) составляет 276,51 га. Границы населенных пунктов также занесены в базу ГКУ.

Таблица 4. Общая площадь земель в границах Беренжакского сельсовета

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	в %% к итогу	Примечание
	А. Земли населенных пунктов	276,51	100	
1	жилая зона	44,69	16,2	
2	общественно-деловая зона	3,07	1,1	
3	зона производственного использования	0,18	0,1	
4	зона инженерной инфраструктуры	1,71	0,6	
5	зона транспортной инфраструктуры	23,31	8,4	
6	сельскохозяйственного использования	138,91	50,2	
7	зона рекреационного назначения	-	-	
8	зона лесопарковая	22,13	8,0	
9	зона лесов	40,71	14,7	
10	зона кладбищ	1,79	0,6	
11	зона озелененных территорий специального назначения	-	-	
	Итого в границах застройки:	276,51	0,4	от общего итога
	Б. Межселенная территория, в том числе:	72694,39	-	
12	Земли сельскохозяйственного назначения	1957,0	2,7	от общего итога
13	Земли промышленности, транспорта и др.	0,10	0,0	от общего итога
14	Земли лесного фонда	70497,18	96,6	от общего итога
15	Земли водного фонда	240,11	0,3	от общего итога
	Всего площадь территории Беренжакскогоо сельсовета	72970,9	100,0	**х**

РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Общая характеристика территории

В состав сельского поселения Беренжакский сельсовет входят 3 населенных пункта – п. Беренжак (административный центр), д. Мендоль, д. Усть-Тунгужуль, что утверждено законом Республики Хакасия от 07 октября 2004 года №63 «Об утверждении границ муниципальных образования Ширинского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, сельского поселения».

Численность населения на 1 января 2021 года составила 171 человек, в том числе д.Мендоль – 3 человека и д.Усть-Тунгужуль -1 человек.

Основным видом деятельности жителей поселения является сельское хозяйство, в том числе: животноводство, растениеводство, реализация сельскохозяйственной продукции.

2.2. Пространственно-планировочная организация территории

2.2.1 Планировочная структура населенных пунктов

Современное состояние

Сельсовет состоит из трех жилых населенных пунктов: административный центр – поселок Беренжак, д. Мендоль и д.Усть-Тунгужуль, расположенных вдоль дороги межмуниципального значения «Шира-Беренжак».

Основными недостатками застройки населенных пунктов являются:

- низкое благоустройство территорий;
- наличие свободных, заброшенных территорий, появившихся в результате переселения населения;
- нечеткое функциональное зонирование территории, искривленность и разнопрофильность большинства улиц,
- малая плотность застройки из-за больших приусадебных участков.

Поселок Беренжак

Поселок Беренжак расположен вдоль левого берега реки Белый Июс, с западной стороны ограничен технологической дорогой. По поселку протекают два крупных ручья – р. Беренджак, р. Ипчул и множество мелких ручейков, что накладывает определенные ограничения на проектирование жилья. В существующую границу п.Беренжак входят

территории земель лесного фонда, которые в настоящий момент для нужд поселения не используются.

Деревня Мендоль

Деревня Мендоль на севере граничит с дамбой реки Белый Июс, защищающей населенный пункт от подтопления. По центру деревни проходит автомобильная дорога межмуниципального значения «Шира-Беренжак». Объекты соцкультбыта в деревне отсутствуют. Плотность застройки не равномерная, дома сосредоточены в северной части деревни. Нет четкой системы улично-дорожной сети.

Деревня Усть-Тунгужуль

Деревня Усть-Тунгужуль расположена вдоль трассы «Шира-Беренжак», на севере граничит с памятником природы «Каменный лес».

2.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Генеральный план муниципального образования Беренжакский сельсовет устанавливает:

-планируемые к размещению объекты местного значения;

-границы населенных пунктов;

-функциональное зонирование территории сельского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Архитектурно-планировочные решения генерального плана муниципального образования Беренжакский сельсовет приняты с учетом экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения и основных видов хозяйственной деятельности.

Проектные решения

Генеральным планом предлагается корректировка границы п.Беренжак с исключением лесного массива (земель лесного фонда) и включением земель сельскохозяйственного назначения под развитие жилой застройки. В планировочной структуре поселка предлагается сохранение существующей системы расположения улиц и проездов. Развитие селитебных территорий планируется вдоль главной планировочной оси - улицы Шоссейная с уплотнением существующей застройки. Проектом планируется создание рекреационных зон вдоль крупных водных объектов, формирование социально-

административного ядра в центре поселка, освоения новых территорий под жилье на севере и юге населенного пункта.

В д.Мендоль генеральным планом предусмотрено упорядочивание существующей системы уличной сети, уплотнение и формирование новой жилой застройки в северной части населенного пункта и формирование центра вдоль улицы Центральной. Границы населенного пункта корректируются по дамбе р.Белый Июс с включением земель сельскохозяйственного назначения на востоке деревни.

В д.Усть-Тунгужуль планируется уплотнение жилой застройки в существующих границах с учетом памятника природы «Каменный лес».

2.2.3. Предложения по функциональному зонированию территории

На территории муниципального образования Беренжакский сельсовет в границах населенных пунктов генеральным планом установлены следующие функциональные зоны:

1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
2- Зона общественно-деловая;
3- Производственная зона;
4- Зона инженерной инфраструктуры;
5- Зона транспортной инфраструктуры;
6- Зона сельскохозяйственного использования;
7- Зона кладбищ;
8- Зона рекреационного назначения;
9- Иные рекреационные зоны;
10- Зона лесов;
11- Зона озелененных территорий специального назначения

2.3. Перспективная система расселения

В соответствии с данными статистического учета на 01.01.2021 г численность населения сельсовета составила 171 чел.

Таблица 5. Динамика изменения численности постоянного населения

Население	Численность населения на начало года, чел.									
	2008	2009	2010	2011	2012	2016	2017	2019	2020	2021
Беренжакский сс	**277**	**272**	**272**	**263**	**259**	**202**	**207**	**185**	**174**	**171**
Прирост, чел.		-5	0	-9	-4	-57	5	-22	-11	-3

На протяжении последних 17 лет (2008-2021) численность населения Беренжакского сельсовета имеет отрицательную динамику, связано это как с естественной убылью населения, так и с отрицательным миграционным сальдо.

История образования населенных пунктов Беренжакского сельсовета связана с добычей золота рассыпного и заселения поселения старателями. В настоящий момент добыча золота ведется с помощью высокоэффективных технологий квалифицированными специалистами, потребность в рабочей силе значительно сократилась, местные жители потеряли работу. Безработица, недостаточная степень доступности и качества услуг образования, создают предпосылки к тому, что большая часть молодежи уезжает в города для дальнейшего обучения и трудоустройства.

Таблица 6. Демографические сведения

Наименование показателя	01.01.2016 г.[2]		01.01.2021 г.	
	Кол-во, чел.	%%	Кол-во, чел.	%%
Численность постоянного населения	**207**	**100**	**171**	**100**
Численность постоянного населения в возрасте моложе трудоспособного	29	14	38	22
Численность постоянного населения в трудоспособном возрасте	101	49	77	45
Численность постоянного населения в возрасте старше трудоспособного	58	28	56	33

По демографическим показателям за последние 5 лет видно, что увеличился процент населения младше трудоспособного возраста на 8% , численность трудоспособного населения сократилась на 5 % и численность населения старше трудоспособного увеличилась на 5%. Прогноз процентного соотношения демографических изменений муниципального образования не совсем благоприятный для дальнейшего развития поселения.

Проектные решения

Проектом предлагается рассматривать прогнозную численность сельсовета по двум вариантам:

1. *Реалистический вариант* – вариант стабилизации существующего населения и незначительный прирост за счет развития лесозаготовительного производства, малого бизнеса и рынка услуг.

2. *Оптимистический вариан*т развития предполагает рост численности «сезонного» населения, то есть использование нового жилищного строительства в качестве «второго» жилья для жителей района и республиканского центра, так как одним из основополагающих факторов привлекательности территории является ее природный потенциал.

[2] Паспорт муниципального образования за 2016, 2021.г.г.

Расчет численности населения на предполагаемых площадках для жилищного строительства выполнен с учетом:

- жилищной обеспеченности (32);

- коэффициента семейности (2,5);

-состояния жилищного фонда;

- размеров земельных участков (15 соток);

-по укрупненным показателям СП 42.13330.2011, п. 5.3.

В проекте дана оценка численности «постоянного» и «временного» населения.

Таблица 7. Расчетная численность населения в Беренжакском сельсовете Ширинского района Республики Хакасия до 2041 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел. (постоянное/временное)		
		2021 г.	2031 г. (I-ая очередь)	2041 г. (расчетный срок)
1	п.Беренжак	167	170/270	200/540
2	д.Мендоль	3	3/54	3/108
3	д.Усть-Тунгужуль	1	1/6	1/12
	Итого по сельсовету:	**171**	**174/330**	**204/660**

Численность «временного» населения рассчитана по площади территории, планируемой для индивидуального жилищного строительства.

Таким образом, генеральным планом принята численность населения Беренжакского сельсовета на первую очередь – 504 человек, на расчетный срок – 864 человека.

Для получения ожидаемой численности до расчетного срока необходимо:

- Повышение степени доступности и качества услуг здравоохранения и образования;

- Улучшение условий проживания населения;

- Создание условий для развития малого бизнеса;

- Повышение миграционной привлекательности территории поселения.

А также необходимы мероприятия для развития рынка труда и увеличения трудового потенциала поселения:

1. Переориентацию экономически активного населения на новые формы трудовых отношений;

2. Создание новых и повышение экономической эффективности существующих рабочих мест;

3. Развитие кадрового потенциала путем совершенствования системы обучения, переподготовки и повышения квалификации кадров (оказание помощи в направлении на учебу в учебные заведения по переподготовке и повышения квалификации кадров);

4. Экономическое стимулирование развития предпринимательства, малого и среднего бизнеса, индивидуальной предпринимательской деятельности (оказание помощи в оформлении кредитов для развития личного подсобного хозяйства);

5. Развитие и повышение эффективности программ и услуг, реализуемых через органы труда и занятости и направленных на предотвращение безработицы.

2.4. Производственная сфера. Экономическая основа развития сельсовета

Основной специализацией муниципального образования является сельское хозяйство, существующее на основе личных подсобных хозяйств. На территории сельсовета насчитывается 110 ЛПХ[3].

Для населения личное подсобное хозяйство является одним из основных источников дохода, средством обеспечения основными видами продовольственных продуктов не только для личных целей, но и на продажу.

Таблица 8. Поголовье сельскохозяйственных животных в ЛПХ на 01.01.2021 г.

№№	Поголовье сельскохозяйственных животных и птицы в хозяйствах всех категорий, голов	Количество, шт.
	Поголовье крупного рогатого скота, в том числе:	148
1.	Поголовье коров	51
2.	Поголовье овец, коз	65
3.	Лошади	260
4.	Поголовье птицы	114
5.	Пчелы медоносные (семьи)	10

Посевные площади сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий на 1 квартал 2021 г. составляют 12,2 га, в том числе:

- посевные площади картофеля 11,49 га;

- посевные площади овощей 0,71 га.

На территории сельсовета разрабатываются месторождения полезных ископаемых – это золото рассыпное и золото рудное. Также на территории расположено Ипчульское месторождение молибдена, которое по масштабам отнесено к крупным промышленным месторождениям. Из нерудных полезных ископаемых находится месторождение камней–самоцветов - виолана в районе бывшего Балахчинского рудника. Запасы месторождения виолана составляют около 60 тонн, в настоящий момент оба месторождения не разрабатываются.

[3] Паспорт муниципального образования на 01.01.2021 г.

Проектные решения

Расширение производства сельскохозяйственной продукции в сфере малого бизнеса и индивидуального хозяйства является одним из приоритетных направлений развития поселения на расчетный срок. Значительную роль здесь играют и внешние факторы - такие как реализация федеральных и республиканских программ, государственная поддержка поселения.

С развитием малого домостроения возникнет необходимость в строительных материалах. Хотя лесосырьевая база поселения была использована 30 лет назад, а вновь выросшие леса еще не имеют лесозаготовительной ценности, но для местного домостроения целесообразно формирование отросли деревообрабатывающего производства, производства столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

Богатый природно-ландшафтный потенциал территории создает предпосылки для расширения предпринимательства в сфере пешеходного и снегоходного туризма.

Для привлечения и удержание туристов необходимо строительство баз отдыха, туристических комплексов, расширение инфраструктуры сервисных услуг.

В дальнейшем, при необходимости, возможна разработка месторождения молибденовых руд и нерудных полезных ископаемых.

2.5. Жилищный фонд

По состоянию на 01.01.2021 г. жилищный фонд составляет 5176,7 м2.[4] Средняя обеспеченность по сельсовету – 30,3 м2. Весь жилищный фонд 5,1 тыс. м2 находится в частной собственности, в том числе многоквартирные жилые дома составляют 1,4 тыс.м2.

Все дома - деревянные и по проценту износа составляют:

- от 0 до 30% - 0,7 тыс.м2
- от 31% до 65% - 3,6 тыс.м2
- от 66% до 70% - 0,8 тыс.м2

Таблица 9. Характеристика жилищного фонда на 01.01.2021 г.

№ п/п	Показатели	Количественные параметры
1.1	Многоквартирные жилые дома, тыс.м2	1,4
1.2	Индивидуальные жилые дома, тыс.м2	3,7
2	Всего жилых домов, квартир	128
3	Обеспеченность на одного жителя, м2	30,3

[4] Паспорт муниципального образования за 2021 год

4	Общая площадь ветхого жилищного фонда , тыс.м2	0,8
5.1	Частные, м2	5176,7
5.2	Муниципальные, м2	0
6	**Общая площадь жилищного фонда, тыс.м2**	**5,1**

Проектные решения

Генеральным планом предусмотрены следующие решения:

1. Сохранение и упорядочение существующей жилой застройки.

2. Освоение новых территорий под жилищное строительство и размещение объектов социальной сферы.

На 1-ю очередь строительства сохраняется весь жилищный фонд.

Объем нового жилищного строительства представлен с учетом уплотнения существующих жилых кварталов, освоения новых территорий, прироста населения и улучшения обеспеченностью жилищным фондом до 32 м2 на человека.

Таблица 10. Объемы жилищного строительства

№ п/п	Наименование	Обеспеченность жилфонда сущ/на перспективу	Общая площадь жилых домов, м2			В том числе, м2		
			сущ.	I очередь проект	расчетный срок	сохраняемых	намечаемых к строительству	
							I очередь проект	расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	п.Беренжак	30,3/32,0	5055,4	13318,8	23680,0	5055,4	8263,4	15416,6
2	д.Мендоль	30,3/32,0	90,8	1725,4	3552,0	90,8	1634,6	1917,4
3	д.Усть-Тунгужуль	30,3/32,0	30,3	211,9	416,0	30,3	181,6	234,4
	Итого		**5176,5**	**15256,1**	**27648,0**	**5176,5**	**10079,6**	**17568,4**

Размеры придомовых участков приняты в проекте под индивидуальную застройку – 0,06–0,15 га (Решение Совета депутатов муниципального образования Ширинский район от 29.02.2008 г. № 136 «Об установлении предельных размеров земельных участков»).

Таким образом, объем нового жилищного строительства на I-ую очередь (2031 г.) составит 15,3 тыс. м^2; на расчетный срок (2041 г.) – 27,7 тыс. м^2.

2.6. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Современный уровень культурно-бытового обслуживания поселения ниже нормативных требований, как по объему услуг, так и по их полноте.

Поселок Беренжак представлен существующими объектами культурно-бытового обслуживания населения: сельским клубом, ФАПом, средней школой со спортивной площад-

кой , 3 магазинами, пожарным депо. В одном здании с администрацией сельсовета находятся библиотека, почта и ветеринарный участок, рядом расположена детская площадка.

В д.Мендоль расположены ФАП и магазин.

В д.Усть-Тунгужуль объекты культурно-бытового обслуживания населения отсутствуют.

Более подробная характеристика существующих объектов соцкультбыта представлена в таблице ниже.

Таблица 11. Существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения Беренжакского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи									
1	Администрация Беренжакского СС	п. Беренжак, ул. Разведочная, 9	объект	-	приспособ.	40,3	-	1	Удов.(60)
2	Контора лесхоза	п.Беренжак	объект	-	-	-	-	1	Удов.
3	Ветеринарный участок (без содержания животных)		объект	-	приспособ.	-	-	1	Удов.
Объекты образования									
1	филиал МБОУ Ширинская СШ №4	п. Беренжак, ул. Школьная, 19	мест	-	приспособ.	1200,0	75	28	Удов. (60)
Объекты и учреждения культуры, искусства и религиозного назначения									
1	МКУ «Беренжаковский сельский клуб»	п. Беренжак, ул. Школьная , 15	мест	-	приспособ.	72,6	72	-	Удов. (60)
2	МБУК Ширинская ЦБС Беренжаковская сельская библиотека	п. Беренжак, ул. Разведочная, 9	тыс.ед. хранения	-	приспособ.	41,5	9800	-	Удов. (60)
Объекты здравоохранения									
1	ГБУЗРХ Ширинская районная больница ФАП п. Беренжак	п. Беренжак, ул. Разведочная, 1	посещений в смену	-	проект	68,5	-	8	Нов. (0)
2	Аптечный киоск	-«»-	объект					1	
Предприятия коммунального обслуживания									

1	Почта России	п. Беренжак, ул. Разведочная, 9	объект	-	приспособ.	20,4	-	1	Удов. (60)
2	Пожарное депо	п. Беренжак, ул. Разведочная	пожар. ав-томобиль		-	-	-	1	Удов.
Объекты торговли и общественного питания									
1	Магазин «Водолей»	п. Беренжак, ул. Разведочная , 8-2	кв. м. торг. площади	-	-	37,0	-	-	-
2	Магазин «Таежный»	п. Беренжак, ул. Шоссейная , 9	кв. м. торг. площади	-	-	64,0	-	-	-
3	Магазин «Зеленый лес»	п. Беренжак, ул. Шоссейная	объект	-	-	-	-	1	-
4	Торговый павильон	п. Беренжак, ул. Шоссейная	кв. м. торг. площади	-	-	18,0	-	-	-

Проектные решения

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любой территории населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности предложения и спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения.

Проектом предполагается ступенчатая система обслуживания населения Беренжакского сельсовета, когда все культурно-бытовые и коммунальные учреждения подразделяются на уровни повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

Межселенной уровень обслуживания составляют учреждения эпизодического и периодического обслуживания. К учреждениям периодического пользования относятся торговые центры, культурно–развлекательные центры, кинотеатры, больницы. Эти объекты размещаются главным образом в административном центре Ширинского района. Учреждения повседневного пользования – детские сады, начальные школы, ФАПы, аптеки, магазины, спортивные площадки - являются обязательными элементами повседневного обслуживания первичных жилых групп в административном центре и населенных пунктах муниципального образования.

Проектом предусматривается обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В таблице ниже приведен ориентировочный расчет потребности в детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ на «постоянное» население. На остальные объекты культурно-бытового обслуживания расчет выполнен с учетом «временного» населения. Строительство первоочередных объектов определено в соответствии с логическими обоснованиями реальной потребности в тех или иных видах культурно-бытового обслуживания населения.

Таблица 12. Расчет потребности и обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания МО Беренжакский сельсовет на существующее население

№ п/п	Наименование объектов	Един. измер.	Норма на 1000 чел.	Требуется на 171чел.	Существует на территории МО	Процент обеспеченности, %
1	Учреждения образования					
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	90	15	-	-
1.2	Общеобразовательные учреждения	мест / учащихся	120	21	75	более 100
2	Учреждения здравоохранения					
2.1	Стационары[1)]	коек	расчетная на население района	126 (на население района)	186 (на население района)	>100
2.2	Амбулатории[2)]	объект	1 на 2-10 тыс.чел.	3 (на район)	8 (на население района)	100
2.3	Поликлиники[2)]	объект	1 на 20-50 тыс.чел.	1 (на район)	1(на население района)	100
2.4	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) для населенного пункта с числом жителей 301-1000 человек[3)]	объект	объект на населенный пункт[3)]	1	1	100
3	Учреждения культуры и искусства					
3.1	Учреждения культуры клубного типа (для сельских поселений):	объект	80 мест на 1 тыс.чел.	14	72	>100
3.2	Библиотеки (для сельских поселений):	объект	1 в админ-м центре сельского поселения	1	1	100
4	Учреждения физической культуры и спорта					
4.1	Физкультурно-спортивные залы	$м^2$ общей площади пола	60-80	14	-	-
4.2	Плоскостные сооружения	га	0,7-0,9	0,14	2 объекта	-
5	Предприятия торговли					
5.1	Торговые объекты, в т. ч.	$м^2$торг.пл.	300	51	119	142

№ п/п	Наименование объектов	Един. измер.	Норма на 1000 чел.	Требуется на 171чел.	Существует на территории МО	Процент обеспеченности, %
5.2	Аптека	объект	1 на 6,2 тыс.чел.	1	-	-
6	Предприятия общественного питания					
6.1	Предприятия общественного питания	мест	40	7	-	-
7	Предприятия бытового и коммунального обслуживания					
7.1	Предприятия бытового обслуживания (салоны красоты, ремонт обуви, бытовой техники)	рабочих мест/ объект	7	1	-	-
7.2	Бани	мест	7	1	-	-
7.3	Прачечные	кг белья в смену	60	10	-	-
7.4	Химчистки	кг вещей в смену	3,5	0,6	-	-
8	Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
8.1	Сельское отделение связи[4)]	объект	в зависимости от населения населенного пункта	1	1	100
8.2	Отделения и филиалы сберегательного банка	операционное место	1 на 1-2 тыс.чел.	1	-	-
9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
9.1	Гостиницы	мест	6	1	-	
9.2	Пожарное депо	автомобиля	6 на н.п. от 5 до 20 тыс.чел.	1	1	100

Примечание:

1) Расчет на все население района в соответствии с приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 08.06.2016 года №358 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения»

2) Расчет на все население района

3) В соответствии с приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 15.05.2012 года №543-н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»

4) В соответствии с Ведомственными нормами технологического проектирования «Объекты почтовой связи» ВНТП 311-98.

Таблица 43 – Расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания населения МО Беренжакский сельсовет на проектируемое население

№ п/п	Наименование объектов	Един. измер.	Норма на 1000 чел.	Потребность населения		Сущест-вующая мощ-ность	Сохраняемая мощ-ность		Требуемая новая мощность	
				I очередь, (чис-ленность пост./врем. 174/504 чел.)	расчетный срок (численность пост./врем. 204/864 чел.)		I очередь	расчет-ный срок	I очередь 2031 г.	расчет-ный срок 2041 г.
1	*Учреждения образования*									
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	90	16	18	-	-	-	16	18
1.2	Общеобразовательные учре-ждения	мест	120	21	24	75	75	75	-	-
2	*Учреждения здравоохранения*									
2.1	Стационары	коек	расчетная на население района	64	108	186	186	186	-	-
2.2	Организация скорой медицин-ской помощи[3)]	объект	1 свыше 50 тыс.чел.	1 (на район)	1 (на район)	1	1	1	-	-
2.3	Поликлиники	объект	1 на 20-50 тыс.чел.	1 (на район)	1 (на район)	1	1	1	-	-
2.4	Амбулатории	объект	1 на 2-10 тыс.чел.	3 (на район)	3 (на район)	8	8	8	-	-
2.5	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	объект	объект на населенный пункт[3)]	2	2	1	1	2	1	-
3	*Учреждения культуры и искусства*									
3.1	Учреждения культуры клубного типа (для сельских поселений по РНГП):									

№ п/п	Наименование объектов	Един. измер.	Норма на 1000 чел.	Потребность населения		Существующая мощность	Сохраняемая мощность		Требуемая новая мощность	
				I очередь, (численность пост./врем. 174/504 чел.)	расчетный срок (численность пост./врем. 204/864 чел.)		I очередь	расчетный срок	I очередь 2031 г.	расчетный срок 2041 г.
-	дом культуры	мест	80 мест	40	69	72	72	72	-	-
3.2	Библиотеки (для сельских поселений по РНГП):									
	общедоступная библиотека с детским отделением	объект	1 в админ-м центре сельского поселения	1	1	1	1	1	-	-
4	*Учреждения физической культуры и спорта*									
4.1	Физкультурно-спортивные залы общего пользования	$м^2$ общей площади пола	70	35	60	-	-	-	35	6
4.2	Плоскостные сооружения	га	0,8	0,40	0,69	-	-	-	0,40	0,69
5	*Предприятия торговли*									
5.1	Торговые объекты, в т.ч. продовольственные, непродовольственные товары	$м^2$торг. пл.	300	151	259	119	119	151	40	108
5.2	Аптека	объект	1 объект	2	2	1	1	1	1	1
6	*Прочие предприятия и организации*									
6.1	Предприятия общественного питания	мест	40	20	35	-	-	-	20	35

№ п/п	Наименование объектов	Един. измер.	Норма на 1000 чел.	Потребность населения		Существующая мощность	Сохраняемая мощность		Требуемая новая мощность	
				I очередь, (численность пост./врем. 174/504 чел.)	расчетный срок (численность пост./врем. 204/864 чел.)		I очередь	расчетный срок	I очередь 2031 г.	расчетный срок 2041 г.
6.2	Предприятия бытового обслуживания (салоны красоты, ремонт обуви, бытовой техники)	рабочих мест/ объектов	7	4	6	-	-	-	4	6
6.3	Бани	мест	7	4	6	-	-	-	4	6
6.4	Сельское отделение связи[5)]	объект	в зависимости от населения населенного пункта	1	1	1	1	1	-	-
6.5	Гостиницы	мест	6 мест	3	5	-	3	5	-	-
6.6	Пожарное депо	автомобиля	до 1 тыс.чел. населения	1	1	1	1	1	-	-

В соответствии с приведенными расчетами определен перечень объектов, планируемых к размещению в Беренжакском сельсовете на первую очередь и расчетный срок:

Учреждения образования в п.Беренжак – детский сад на 20 мест (строительство расч./срок); начальная школа на 20 мест (строительство 1 очередь).

Учреждения здравоохранения в п.Мендоль – фельдшерско-акушерский пункт на 8 пос./см (строительство 1 очередь); аптеки – в п.Беренжак и д.Мендоль на базе ФАП (строительство 1 очередь).

Учреждения физической культуры и спорта в п. Беренжак – спортивный зал на базе начальной школы, площадью 64,6 м^2 (строительство 1 очередь), спортивная площадка (реконструкция 1 очередь); в д.Мендоль - спортивная площадка (строительство 1 очередь).

Предприятия торговли во всех населенных пунктах по одному объекту - магазин товаров повседневного спроса по 56 м^2 торговой площади каждый (строительство 1 очередь).

Предприятия общественного питания в п.Беренжак - кафе-пекарня на 10 мест (реконструкция 1 очередь).

Предприятия бытового и коммунального обслуживания населения в п. Беренжак на 3 места (строительство 1 очередь).

Учреждения жилищно-коммунального хозяйства (гостиница, гостиничный кемпинг)- в п.Беренжак, в д.Мендоль на 6 мест (строительство 1 очередь).

2.7. Транспортная инфраструктура

По территории Беренжакского сельсовета проходит автомобильная дорога межмуниципального значения, связывающая п.Беренжак с пгт.Шира – «Шира-Беренжак» IV и V категории, протяженностью 53,3 км из которых 33,3 км с гравийным покрытием. Автомобильная дорога стоит на балансе ГУ РХ «Хакасавтодор».

Также на территории сельсовета расположена технологическая дорога Усинского горно-обогатительного комбината, осуществляющая связь Ширинского района с Усинским месторождением в Кемеровской области и с территориями лицензионных участков, выделенных под разведку и добычу полезных ископаемых. В настоящий момент дорога занесена в базу ГКУ и находится в частной собственности.

Все населенные пункты муниципального образования находятся в пределах часовой доступности. Связь с населенными пунктами обеспечивается маршрутным автобусом от автовокзала в центре п. Шира.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в границах сельсовета на 01.01.2021 г составила 10,4 км, протяженность искусственных сооружений на автомобильных дорогах - 235 пог.м.

Автозаправочных станций в границах населенных пунктов нет, есть АЗС, расположенная на лицензированном участке и используется только для заправки техники, занимающейся разработкой полезных ископаемых. Объем топливного резервуара составляет 15 тонн.

Имеются дамбы на реке Белый Июс в д.Мендоль и в д.Белый Балахнин.[5]

Проектные решения

Внешний транспорт

С развитием дачного и рекреационного строительства на восток от районного центра, повысилась интенсивность движения на магистрали «Шира-Беренжак», имеющая четко выраженный сезонный характер (в летнее время). Требуется изменение технической категории дороги и повышение ее пропускной способности.

АЗС, СТО, моечные пункты**.** Расчет автозаправочных станций на перспективу сделан исходя из нормативов заправок: автобус – 1 заправка в сутки; грузовой автомобиль – 1 заправка за 2 суток; легковой автомобиль – 1 заправка за 3 суток.

Согласно нормативам, автозаправочные станции проектируются из расчета 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. На территории Беренжакского сельсовета запроектирована 1 автозаправочная станция на 1 колонку.

Станции технического обслуживания проектируются из расчета 1пост на 200 легковых автомобилей. На первую очередь строительства потребуется 1 пост.

Моечные пункты могут размещаться в комплексе с СТО и АЗС.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

В основу проектного решения генерального плана заложен принцип максимально возможного сохранения существующей структуры улиц.

В соответствие с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* выделяются следующие категории сельских улиц и дорог:

Таблица 13. Классификация и расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений

Категория сельских улиц и	Основное назначение	Принимаемая ширина в красных	Ширина полосы движения,	Число полос движен	Ширина пешеходной части

[5] Паспорт безопасности территории МО Ширинский район 2019 г.

дорог		линиях, м	м	ия	тротуара, м
Поселковая дорога	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь с внешними дорогами общей сети.	18	3,5	2	1,5-2,25
Главная улица	Обеспечивают связь жилой застройки с общественным центром	16	3,0	2	1,5
Основная улица	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории	12	3	2	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезд	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки	8-10	2,75	2	-

Проектом предусматривается замена покрытий поселковых и главных улиц с гравийных на асфальтобетонные, урегулирование существующей системы улиц и проездов для максимального использования территориального ресурса. При новом строительстве застройка должна осуществляться с учетом новых красных линий.

Таблица 14. Классификация проектируемых улиц в Беренжакском сельсовете

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
п. Беренжак		
1	ул. Шоссейная	Поселковая дорога в жилой застройке
2	ул. Разведочная	Главная улица в жилой застройке
3	ул. Школьная	
4	ул. Мира	Основная улица в жилой застройке
5	ул. Июсская	
6	ул. Разведочная	
7	ул. Спортивная	
8	ул. Почтовая	
9	ул. Новая	
10	ул. Балахчинская	
11	ул. Майская	
12	Технологический проезд	Проезд в жилой застройке
д. Мендоль		

1	ул. Шоссейная	Поселковая дорога в жилой застройке
2	ул. Центральная	Главная улица в жилой застройке
3	ул. Проточная	
4	ул. Нижнепроточная	
5	ул. Июсская	Основная улица в жилой застройке
6	ул. Кузнечная	
д. Усть-Тунгужуль		
1	ул. Шоссейная	Поселковая дорога в жилой застройке

Настоящим генеральным планом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению безопасности искусственных сооружений на автомобильных дорогах и гидротехнических сооружений, в том числе:

-разработка технической документации для постановки на учет бесхозных сооружений;

-реконструкция и капитальный ремонт потенциально опасных сооружений, находящихся в аварийном состоянии и представляющих наибольшую опасность в период прохождения паводка.

2.8. Инженерное обустройство территории

При разработке использованы следующие нормативные документы:

-СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;

-СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;

-СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;

-СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

-СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;

ФЗ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;

-СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

-«Методика определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения», утверждена приказом Госстроя России от 06.05.2000 №105.

2.8.1. Инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовки территории применяются с целью обеспечения оптимальных условий для движения транспорта, отвода поверхностных вод.

Генеральным планом предусматривается организация системы водоотвода сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обустройство водопропускных систем для организации транспортной инфраструктуры через ручьи пересекающие п.Беренжак, берегоукрепительные мероприятия для предотвращения размыва почв и уменьшения разлива рек в сезон таяния снега.

2.8.2. Водоснабжение

На территории Беренжакского сельсовета централизованное водоснабжение отсутствует. Население обеспечивается питьевой водой за счет индивидуальных скважин и колодцев. Противопожарные водоемы расположены в п.Беренжак и д.Мендоль.

Проектные решения

Централизованными сетями водоснабжения предлагается обеспечить п.Беренжак Рост численности в д.Мендоль и д.Усть-Тунгужуль ожидается только за счет сезонного населения, поэтому централизованного водоснабжения не предусматривается.

Водопотребителями являются:

- население;
- объекты общественного, социально-культурного назначения.

Нормы потребления воды приняты в количестве 150 л/сут на 1 жителя.

Расчетный суточный расход воды на хозяйственно–питьевые нужды определяется по формуле:

$Q_{ср.сут} = {qN}/{1000}, {м^3}/{сут}$, где

q – норма расхода воды, л/сут на чел;

N – расчетное число жителей, чел.

Нормы расхода воды на пожаротушение приняты по СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

Продолжительность тушения пожара принимается равной 3 часам.

Минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом потреблении над поверхностью земли принимается при одноэтажной застройке не менее 10м, при большей этажности на каждый этаж следует добавлять 4м., при пожаротушении свободный напор не менее 10м. Максимальный свободный напор в сети объединенного водопровода не должен превышать 60м.

Расчетный расход воды на пожаротушение принят 15 л/с, в том числе: на внутреннее пожаротушение – 5 л/с, на наружное пожаротушение – 10 л/с.

Таблица 14. Объем водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды

№ п/п	Потребители	Норма л/сут на человека	Население, человек	Расход, м³/сут
1	Численность населения муниципального образования	150	864	129,6
2	Объекты общественно-делового назначения	15%		19,4
3	Итого			**149,0**

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на 1-ую очередь (2031 г.) составят 25 куб.м/сут., на расчетный срок (2041 г.) – 43 куб.м/сут.

Общий расход воды по Беренжакскому сельсовету без учета расхода на пожаротушение на первую очередь составит 120 м³/сут. и на расчетный срок - 192 м³/сут.

Проектом запланировано строительство водопроводных сетей протяженностью 8,3 км. В остальных жилых районах система водоснабжения децентрализованна.

Водозаборные сооружения предлагаются на западе от п.Беренжак. Более точное местоположение будет определено в результате инженерных изысканий.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения должны быть организованны зоны санитарной охраны источника водоснабжения, водопроводных сооружений и основных водоводов.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются в соответствии с разработанными и утвержденными проектами с учетом особенностей расположения водозаборных сооружений.

Основной целью установления границ зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

2.8.3. Водоотведение (канализация)

Канализование жилой застройки в населенных пунктах сельсовета осуществляется в индивидуальные выгребы. Отвод стоков от групп зданий (дом культуры, школа, магазины и т.п.) так же предусмотрен в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом стоков на очистные сооружения пгт.Шира.

Проектные решения

Генеральным планом предусмотрено строительство КНС и КОС только в п.Беренжак. Очистные сооружения запланированы северо-восточнее поселка. Более точное местоположение будет определено в результате инженерных изысканий. Протяженность сетей составила 8,2 км.

Объемы водоотведения приняты равными объемам водопотребления.

Водопотребителями являются:

- население района,

- объекты общественного, социально-культурного назначения.

Таблица 15 - Объемы водоотведения

№ п/п	Потребители	Норма л/сут на человека	Население, человек	Расход, м³/сут
1	Численность населения муниципального образования	150	864	129,6
2	Объекты общественно-делового назначения	15%		19,4
3	Итого			**149,0**

2.8.4. Теплоснабжение

Система теплоснабжения Беренжакского сельсовета децентрализованная, отопление преимущественно печное. Отапливается от индивидуальных котлов, работающих на твердом топливе филиал МБОУ Ширинская СШ №4 и администрация Беренжакского сс.

Проектные решения

Проектом предлагается в жилых домах усадебного типа, индивидуальные отопительные печи заменить на отопительные котлы на твердом топливе, имеющие системы дожига и оснащенные фильтрами для очистки дымовых газов.

На расчетный срок планируется централизованное теплоснабжение административной. Сети теплоснабжения составят ориентировочно 1,6 км.

Уточненная схема теплоснабжения должна быть разработана специализированной организацией на следующих стадиях проектирования.

2.8.5. Электроснабжение

На территории сельсовета расположены две подстанции новая подстанция ПС-110 кВ в п.Беренжак и ПС-35 кВ на площадке недропользователей. Распределение электроэнергии потребителям в населенных пунктах сельсовета производится посредством ЛЭП 6 кВ через ТП 35/6 кВ .

Поставщиком электрической энергии является филиал ПАО «МРСК-Сибири» - ОАО «Хакасэнерго». Территориальной сетевой организацией, обслуживающей электрические сети сельсовета является ОАО «Южные сети».

Проектные решения

Основные объекты электроснабжения – жилая застройка, объекты общественно – делового назначения.

Расчетная электрическая нагрузка по жилым образованиям в проектном решении на расчетный срок составляет – **790,8 кВт** в том числе:

– на жилищный фонд – 608,3 кВт;

– на объекты соцкультбыта – 182,5 кВт.

Расчетная электрическая нагрузка по жилью и объектам соцкультбыта определена по укрупненным показателям.

Таблица 16 – Объемы электроснабжения на расчетный срок

№ п/п	Наименование потребителя	Норма, Вт/м2	Показате-ли, м2	Всего, кВт
1	Жилищный фонд	22	27648	608,3
2	Объекты общественно-делового назначения			182,5
3	Итого			**790,8**

Сохраняется существующая схема электроснабжения.

Предусматривать строительство новых сетевых объектов нецелесообразно, так как уровень электропотребления на перспективу обеспечивается существующими электрическими сетями.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях увеличения производственных мощностей сельскохозяйственных предприятий для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

2.8.6. Связь и информация

Организацией, оказывающей услуги связи, является Ростелеком.

В настоящее время население обеспечено телевизионным вещанием, услугами почтовой связи и средствами мобильной связи.

Проектные решения

На территории сельсовета идет строительство волоконно-оптической линии связи для предоставления интернет услуг населению.

2.8.7. Газоснабжение

Не планируется.

2.8.8. Трубопроводный транспорт

Строительство газопроводов и нефтепроводов не планируется.

2.9. Баланс территории и обоснование перевода земель различных категорий в земли населенных пунктов

Баланс территории Беренжакского сельсовета составлен в результате обмера чертежа и дает общее представление об изменении использования земель населенных пунктов и других категорий в результате проектных предложений генерального плана по отношению к утвержденному генплану и сложившейся ситуации на момент разработки проекта.

Таблица 17. Баланс территории Беренжакского сельсовета (по обмеру чертежа).

№ п/п	Наименование территорий	Современное состояние (2021 г.)		Проектное решение (2041г.)		Разница (проект-сущ.)
		га	%	га	%	
1	**Земли населенных пунктов, в том числе:**	**276,51**	**100**	**256,03**	**100**	**+20,48**
1.1	Жилая зона	44,69	16,2	137,13	53,6	
1.2	Общественно-деловая зона	3,07	1,1	5,46	2,1	
1.3	Производственная зона	0,18	0,1	0,39	0,2	
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	1,71	0,6	6,00	2,3	
	Зона транспортной инфраструктуры	23,31	8,4	35,38	13,8	
1.5	Зона сельскохозяйственного использования	138,92	50,2	28,48	11,1	
1.6	Зона рекреационного назначения	0,00	0,0	23,69	9,3	
1.7	Иные рекреационные зоны	-	0,0	0,76	0,3	
1.8	Зона лесопарковая	22,13	8,0	0	0,0	
1.9	Зона лесов	40,71	14,7	0	0,0	
1.10	Зона кладбищ	1,79	0,6	1,80	0,7	
1.11	Зона озелененных территорий специального назначения	0,00	0,0	16,94	6,6	
	Итого в границах застройки:	**276,51**	**0,4**	**256,03**	0,4	
2	**Межселенная территория, в том числе:**	**72694,39**		**72714,87**		
2.1	Земли сельскохозяйственного назначе-	1957,00	2,7	1880,19	2,6	-76,81

№ п/п	Наименование территорий	Современное состояние (2021 г.)		Проектное решение (2041г.)		Разница (проект-сущ.)
		га	%	га	%	
	ния					
2.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения	0,10	0,0	0,10	0,0	0,0
	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0		57,57	0,1	+57,57
2.3	Земли лесного фонда	70497,18	96,6	70536,90	96,7	39,72
2.4	Земли водного фонда	240,11	0,3	240,11	0,3	0
3	**Площадь Беренжакского сельсовета[6]**	**72970,90**	**100,0**	**72970,90**	**100,0**	

Перераспределение земель произойдет в категориях земель населенных пунктов, лесного фонда, особо охраняемых территорий и объектов. Земли в границах населенных пунктов уменьшаться на 20,48 га за счет уточнения границ и исключения земель лесного фонда из поселковой черты п.Беренжак (-38,48 га), исключения технологической дороги (-1,24 га) и включения земель с/х назначения (+19,24 га).

Категория земель сельскохозяйственного назначения уменьшаться на 76,81 га за счет включения в границы населенных пунктов – 19,24 га, и образования ООПТ «Каменный лес» - 57,57 га.

Категория земель особо охраняемых территорий и объектов образуется за счет памятника природы «Каменный лес» - 57,57 га.

Категория земель лесного фонда увеличиться на 39,72 га за счет исключения земель из границы п.Беренжак 38,48 и включения технологической дороги 1,24 га.

[6] Площадь принята по сведениям, занесенным в базу ГКУ

Раздел 3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

3.1. Зоны с особыми условиями использования территорий

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Ограничениям подлежат участки земли:

- под которыми расположены месторождения полезных ископаемых;
- под которыми расположены месторождения подземных вод;
- особо охраняемых природных территорий (заповедники, заказники, памятники природы);
- территории объектов культурного наследия;
- водоохранных зон (ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 г №74-ФЗ);
- земли в границах поясов зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения (в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и соответствуют требованиям СанПиН 2.04. 02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);
- земли в границах санитарного разрыва автомобильных дорог (принятые в соответствии со СНиП 11-04-2003);
- земли в границах охранных коридоров воздушных линий электропередач (приняты в зависимости от их напряжения в соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями, новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03).

3.2 Мероприятия по охране окружающей среды

При проектировании, строительстве и эксплуатации новых объектов требуется соблюдение законов РФ в частности в области охраны окружающей среды и нормативных документов.

Мероприятия по охране окружающей среды

- при отведении новых участков для строительства за пределами населенных пунктов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий на предмет выявления местообитаний редких, уязвимых и подверженных исчезновению видов животных и растений;

- рекультивация земель после окончания разработки полезных ископаемых. Недропользователи, занимающиеся поиском, оценкой и разработкой месторождений полезных ископаемых не позднее, чем за 7 месяцев со дня окончания деятельности обязаны приступить к рекультивации земель в соответствии с утвержденным проектом рекультивации (Письмо Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 27.07.2018 г. №РН-09-01-36/15783);

- разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон от предприятий и объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха. Внесение границ санитарно-защитных зон в материалы ГКН. Внесение утвержденных границ санитарно-защитных зон в градостроительную документацию;

- разработка мероприятий по снижению загрязнений атмосферного воздуха от теплоисточников, расположенных в жилой зоне;

- строительство канализационных очистных сооружений;

- повышение экологической культуры населения в вопросах обращения с отходами потребления.

3.2.1. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

При осуществлении решений генерального плана необходимо выполнение следующих мероприятий, направленных на рациональное использование земель сельского поселения:

- поведение мероприятий по инженерной подготовке территории;

- соблюдение противопожарных разрывов между лесом и границей застройки в населенных пунктах;

- рациональное использование сельскохозяйственных угодий, пригодных к использованию в сельскохозяйственном производстве и создания условий для развития фермерских и крестьянских хозяйств, финансовой поддержки этого направления;

- осуществление перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель, в том числе:

- промышленности (под разработку месторождения виолана, под технологическую дорогу);

-особо охраняемых территорий и объектов (ООПТ «Каменный лес);

-земель населенных пунктов при установлении (расширении) границы п.Беренжак.

3.2.2. Мероприятия по охране недр

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Мероприятия по охране недр:

-предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;

-проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых, выявление контуров залегания полезных ископаемых;

-обеспечение наиболее полного извлечения из недр запасов полезных ископаемых;

-предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения или резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого водоснабжения;

- оформление разрешения на пользование недрами (горного отвода, лицензии).

3.2.3. Мероприятия по охране воздушного бассейна от загрязнения

Основным мероприятием в области охраны воздушного бассейна является разработка и организация санитарно-защитных зон.

В целях улучшения качества атмосферного воздуха в населенных пунктах сельсовета генеральным планом предложены следующие мероприятия:

-для жилых домов усадебного типа, индивидуальные отопительные печи заменить на отопительные котлы на твердом топливе, имеющие системы дожига и оснащенные фильтрами для очистки дымовых газов;

-разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха;

-организация воздухоохранных мероприятий, включающих в себя оснащение специальными фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ на всех объектах, оказывающих негативное влияние на состояние атмосферного воздуха;

-благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий, теплоисточников и других источников загрязнения атмосферного воздуха;

Санитарно-защитные зоны

-проектными планировочными решениями учитываются санитарно-защитные зоны существующих предприятий и объектов согласно полученным сведениям;

-размещение новых жилых кварталов и производственных территорий выполнено с учетом ориентировочных размеров СЗЗ проектируемых объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

-благоустройство и озеленение территории санитарно-защитных зон;

-разработка проектов санитарно-защитных зон существующими и планируемыми предприятиями, не имеющих таковых;

-осуществление контроля со стороны администрации за установлением границ санитарно-защитных зон вновь размещаемых предприятий с последующим внесением их в линии градостроительного регулирования и введением ограничений на использование земель.

3.2.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

Для охраны поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения генеральным планом рекомендуется в обязательном порядке:

-выполнить мероприятия по рекультивации земель после разработки полезных ископаемых на лицензионных участках;

- выполнить строительство очистных сооружений полной биологической очистки с механическим обезвоживанием осадка;

- оборудовать жилые и общественные здания вне зоны действия централизованной системы канализации герметичными выгребами с последующим вывозом сточных вод и осадка специализированным автотранспортом на очистные сооружения;

- выполнить мероприятия в водоохранной зоне р.Белый Июс, протекающей рядом с населенным пунктом, закрепить на местности специальными информационными знаками в соответствии с земельным законодательством границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы;

- ликвидировать в водоохранных зонах проницаемых выгребов, и других объектов, размещение которых запрещено в водоохранных зонах согласно действующему законодательству;

- организовать зоны санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений в составе трех поясов;

- обеспечить отсутствие в пределах II пояса ЗСО всех потенциальных источников бактериологического загрязнения. В пределах III пояса ЗСО – источников химического загрязнения. Действующими санитарными нормами и правилами (СанПиН 2.1.4.1110-02) на территории II пояса ЗСО не запрещается расположение жилых и общественных зданий, эксплуатация которых не будет приводить к загрязнению водоисточника.

Охрана территории от негативного воздействия вод

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления.

Основными мероприятиями по предотвращению затопления территорий и ликвидации его последствий являются:

-определение границ зон затопления, подтопления, в соответствии с порядком предусмотренным постановлением Правительства российской Федерации от 18.04.2014 № 360;

-выполнение мероприятий по инженерной подготовке территории.

3.2.5. Мероприятия в области обращения с отходами

В соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Хакасия», утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Республики Хакасия от 26.09.2016 № 010-849-пр (с последующими изменениями), (далее – Территориальная схема), и в соответствии с постановлением Правительства РХ от 17.06.2019 №296 вся территория Республики Хакасия разделена на 5 зон деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Региональный оператор – юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места сбора которых находятся в зоне деятельности регионального оператора. Требования к региональному оператору устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Территориальной схемой предусмотрено, что транспортировка ТКО должна проходить в несколько этапов:

-Первичная транспортировка ТКО напрямую из объектов образования ТКО и мест сбора (мешки, контейнеры).

-Вторичная транспортировка ТКО от мусороперегрузочных станций (МПС), площадок временного накопления (ПВН), площадок временного хранения (ПВХ) на мусороперерабатывающие мощности.

На сегодняшний день твердые коммунальные отходы, образующиеся на территории Республики Хакасия, ввиду отсутствия действующих мощностей по их обработке и утилизации, транспортируются на один из шести объектов размещения твердых коммунальных отходов (полигонов), действующих на территории Республики Хакасия.

Твердые бытовые отходы Беренжакского сельсовета собираются на полигоне, расположенном в Ширинском районе, в 3,5 км северо-восточнее с. Шира с левой стороны автодороги Шира-Новоселово, включенном в Перечень объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории Республики Хакасия до 2023 года.

Графическое отображение движения твердых коммунальных отходов от источников образования до объектов, используемых для их размещения, представлено на рисунке.

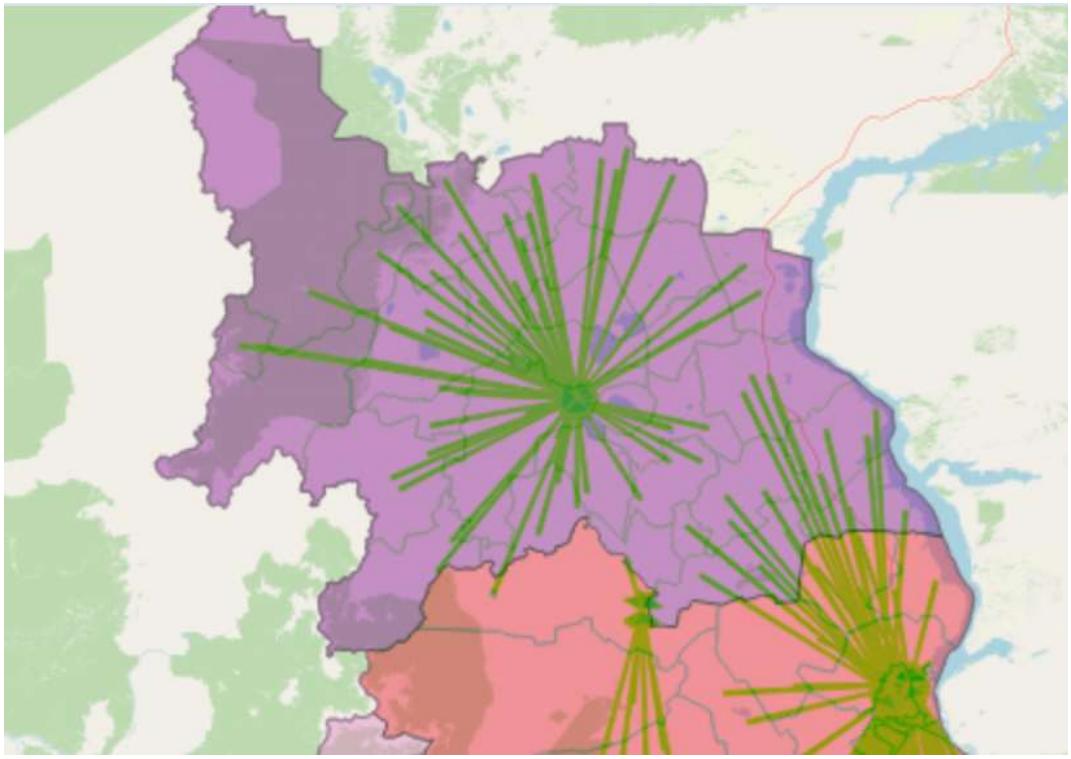

Рис. 4. Карта-схема движения ТКО от источников образования до объектов, используемых для их размещения

Сбор твердых коммунальных отходов в Беренжакском сельсовете потребителями осуществляется в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках, если иное не предусмотрено настоящим Порядком.

Места расположения контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов определяются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с документами территориального планирования и санитарно-эпидемиологическими требованиями.

На территории Беренжакского сельсовета запланировано 4 контейнерных площадки в п.Беренжак и 1 в д.Мендоль.

Контейнерные площадки должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения

Лицо, ответственное за содержание контейнерной площадки, обеспечивает ежедневную уборку контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, очистку от снега и льда, отходов, размещенных за пределами контейнеров, содержание в исправном состоянии контейнеров, свободный доступ к контейнерам и содействие в оказании услуг по транспортированию твердых коммунальных отходов.

В контейнерах запрещается складировать горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью производственного персонала, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию и размещению отходов.

Запрещается складирование твердых коммунальных отходов вне пределов контейнеров и контейнерных площадок на прилегающей территории.

Количество и объем контейнеров на контейнерной площадке, необходимых для сбора твердых коммунальных отходов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, определяются договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами исходя из установленных нормативов накопления твердых коммунальных отходов и с учетом санитарно-эпидемиологических требований.

Расчет количества твердых бытовых отходов выполнен в зависимости от проектной численности населения.

Для расчета количества твердых бытовых отходов на перспективу использованы:

-СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

-Сборник удельных показателей образования отходов потребления, 1999 г.

Расчет ТКО от населения:

Существующая численность населения - 171 человек

Расчетная численность населения на первую очередь – 504 человека.

Расчетная численность населения на расчетный срок – 864 человек.

Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий (при норме 300 кг на 1 человека) составит:

существующее положение: 0,3 т × 171 чел. = 51 тонн в год,

на I очередь: 0,3 т × 504 чел. = 151 тонны в год,

на расчетный срок: 0,3 т × 864 чел. = 259 тонн в год,

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* (таблица 12) размер земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год 0,02 - 0,05 га. Необходимый резерв территории для полигона ТБО составит:

на существующее положение: 0,05 тыс. тонн в год × 0,05 га = 0,003 га,

на I очередь : 0,15 тыс. тонн в год × 0,05 га × 10 лет = 0,08 га,

на расчетный срок: 0,26 тыс. тонн в год × 0,05 га × 20 лет = 0,26 га,

Общее количество твердых отходов на территории сельсовета на данный момент составляет 51 тонна в год, что требует обустройства полигона 0,003 га, на I очередь составляет 151 т. в год, что требует обустройство полигона ТБО площадью 0,08 га, на расчетный срок объем ТБО составит 259 т в год, что требует устройство полигона площадью 0,26га.

Органами местного самоуправления определяются места первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп.

Все биологические отходы подлежат сбору, утилизации, уничтожению в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 № 13-7-2/469) (с последующими изменениями) (далее – Ветеринарно-санитарные правила).

Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещено.

Требования к скотомогильникам (биотермическим ямам) содержатся в Ветеринарно-санитарных правилах.

Утилизация умеренно опасных биологических отходов должна осуществляться путем сжигания в печах (крематориях инсинуаторах) или под открытом небом в траншеях (ямах), до образования негорючего остатка либо захоронения в скотомогильниках или

отдельно стоящих биотермических ямах, строительство и ввод в эксплуатацию которых осуществлены до 31 декабря 2020 г. включительно.

Находящийся на территории муниципального образования скотомогильник, в настоящее время законсервирован. Биологические отходы и труппы животных уничтожаются путем сжигания специализированной организацией, имеющей лицензию в городе Абакане.

Площадка для утилизации растительных отходов и продуктов жизнедеятельности животных планируется в Беренжакском сельсовете на юге поселка. Площадки временного хранения отходов должны быть организованные в соответствие СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». Площадка временного хранения должна располагаться на расстоянии не ближе 100 м от селитебных, рекреационных зон, объектов подготовки питьевой воды, пищевого и фармацевтического производства. Потребные площади определяются муниципальным образованием.

Мероприятия в области обращения с отходами:

- повышение экологической культуры населения в вопросах обращения с отходами потребления;

- разработка и внедрение системы раздельного сбора отходов;

- ликвидация существующих несанкционированных свалок, рекультивация земель, занятых несанкционированными свалками;

- проведение мероприятий по организации сбора и транспортировки отходов из жилой зоны с соблюдением существующих санитарных правил и норм;

-разработка графиков вывоза отходов. Строгое соблюдение регулярности вывоза бытовых отходов с территории жилищного фонда и организаций.

3.2.6. Мероприятия по охране и рациональному использованию ресурсов растительного и животного мира

Леса требуют ухода, организации рационального использования и защиты от пожаров, вредителей, болезней, незаконных порубок:

-проведение рубок ухода и санитарных рубок,

-охрана лесов от незаконных порубок, захламления, засорения;

-разработка системы мероприятий, препятствующих распространению пожаров и повышающих устойчивость древостоев к их воздействию;

-строительство новых и реконструкция существующих дорог;

-содержание лесных дорог;

-устройство минерализованных полос и уход за ними;

-контролируемое выжигание сухих горючих материалов;

-обустройство мест отдыха;

-ведение разъяснительной работы среди населения;

-проведение лесопатологических обследований;

-запрещение самовольного выжигания сухой травы.

Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных на землях, не относящихся к лесному фонду и не указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, включенных в границы лесопарковых зеленых поясов, осуществляется в соответствии с пунктами 4-8 «Особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в лесопарковых зеленых зонах», утвержденных приказом №214 от 2.05.2017 г.

Основным принципом воспроизводства лесов является обязательное своевременное лесовосстановление на лесных участках, не покрытых лесной растительностью.

Лесовосстановление проводится на вырубках, гарях, рединах, прогалинах, иных не покрытых лесной растительностью или пригодных для лесовосстановления землях. По способу осуществления лесовосстановление может быть естественным, искусственным или комбинированным.

В соответствии с п.п. 4.5 раздела I Перечня видов работ по инженерным изысканиям, утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 №624 при отведении новых земель под строительство капитальных объектов, транспортных и инженерных коммуникаций, недропользование и т.д. необходимо предварительное проведение работ по изучению растительности и животного мира, в ходе которых устанавливается наличие или отсутствие видов животных, растений, грибов, занесенных в Красные книги Российской Федерации, Красноярского края. При выполнении инженерно-экологических изысканий по объекту строительства с проведением натурных исследований проектной организацией устанавливается наличие (или отсутствие) на участке работ мест обитания видов растений, грибов, гнездовий птиц, занесенных в Красную книгу РФ.

В соответствии с п. 32 ст. 14 Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», осуществление муниципального лесного контроля относится к вопросам местного значения городского, сельского поселения (за исключением использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения).

3.2.7. Мероприятия по формированию системы особо охраняемых природных территорий

Образованный памятник природы «Каменный лес» частично входит в границы населенного пункта д.Усть-Тунгужуль, стоящей на кадастровом учете.

В генеральном плане предусмотрено зонирование территории населенного пункта с расположенным памятником природы «Каменный лес» в соответствии с регламентами ООПТ. Данные ограничения будут отображены в Правилах землепользования и застройки.

Раздел 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 18. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	I очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
I	**Территория**				
	Всего земли муниципального образования	га	72970,90	72970,90	72970,90
1.	Земли населенных пунктов (зоны градостроительного использования в границах населенных пунктов):	га	276,51	256,03	256,03
1.1	***Земли населенного пункта п.Беренжак***	***га***	***212,25***	***190,03***	***190,03***
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	*га*	*34,70*	*70,00*	*102,69*
	Общественно-деловая зона	*га*	*3,07*	*3,62*	*4,20*
	Производственная зона	*га*	*0,18*	*0,39*	*0,39*
	Зона инженерной инфраструктуры	*га*	*1,22*	*1,22*	*5,21*
	Зона транспортной инфраструктуры	*га*	*15,79*	*16,90*	*24,85*
	Зона сельскохозяйственного использования	*га*	*94,12*	*63,85*	*18,64*
	Зона рекреационного назначения	*га*	-	*21,64*	*21,64*
	Лесопарковая зона	*га*	*20,67*	-	-
	Зона лесов	*га*	*40,71*	-	-
	Зона кладбищ	*га*	*1,79*	*1,8*	*1,8*
	Зона озелененных территорий специального назначения	*га*	-	*10,61*	*10,61*
1.2	***Земли населенного пункта д.Мендоль***	***га***	***54,87***	***56,61***	***56,61***
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	*га*	*7,85*	*12,25*	*27,77*
	Общественно-деловая зона	*га*	-	*0,95*	*0,95*
	Зона инженерной инфраструктуры	*га*	*0,49*	*0,79*	*0,79*
	Зона транспортной инфраструктуры	*га*	*7,12*	*8,00*	*8,88*
	Зона сельскохозяйственного использования	*га*	*37,95*	*26,24*	*9,84*
	Зона рекреационного назначения	*га*	-	*2,05*	*2,05*
	Зона лесопарковая	*га*	*1,46*	-	-
	Зона озелененных территорий специального назначения	*га*	-	*6,33*	*6,33*
1.3	***Земли населенного пункта***	***га***	***9,39***	***9,39***	***9,39***

	д.Усть-Тунгужуль				
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	*га*	*2,14*	*6,67*	*6,67*
	Общественно-деловая зона	*га*	*-*	*0,31*	*0,31*
	Зона транспортной инфраструктуры	*га*	*0,4*	*1,65*	*1,65*
	Зона сельскохозяйственного использования	*га*	*6,85*	*-*	*-*
	Иные рекреационные зоны	*га*	*-*	*0,76*	*0,76*
2.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	1957,0	1880,19	1880,19
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	0,10	0,10	0,10
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	57,57	57,57
5.	Земли лесного фонда	га	70497,18	70536,90	70536,90
6.	Земли водного фонда	га	240,11	240,11	240,11
7.	Земли запаса	га	-	-	-
II	**Население**				
2.1	Численность населения МО, (сущ/проект.)в т.ч.	чел.	171	174/330	204/660
-	п. Беренжак	чел.	167	170/270	200/540
-	д. Мендоль	чел.	3	3/54	3/108
	д. Усть-Тунгужуль		1	1/6	1/12
III	**Жилищный фонд**				
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	$м^2$/чел.	30,3	32,0	32,0
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс.$м^2$	5176,5	15256,1	27648,0
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс.$м^2$	-	10079,6	17568,4
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.$м^2$	-	5176,5	15256,1
IV	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**				
4.1	*объекты образования*				
4.1.1	дошкольные образовательные организации	мест	-	-	20
4.1.2	общеобразовательные организации	мест	75	95	95
4.2	*объекты здравоохранения*				
4.2.1	стационары (на район)	коек	186	186	186

4.2.2	поликлиники (на район)	объект	1	1	1
4.2.3	амбулатории (на район)	объект	8	8	8
4.2.4	фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	2	2
4.3	*спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты*				
4.3.1	физкультурно-спортивные залы	$м^2$ общей площади пола	-	64,6	64,6
4.3.2	плоскостные сооружения	$м^2$ общей площади	0,63	1,39	1,39
4.4	*объекты культурно-досугового назначения*				
4.4.1	учреждения культуры клубного типа	мест/ объект	72	72	72
4.4.2	библиотеки	объект	1	1	1
4.5	*объекты торгового назначения*				
4.5.1	магазины	$м^2$ торг. площади	119	287	287
4.5.2	аптека	объект	1	2	2
4.6	*Прочие предприятия и организации*				
4.6.1	кафе, столовые	мест	-	10	10
4.6.2	предприятия бытового обслуживания	рабоч. мест	-	3	3
4.6.3	объекты связи	объект	1	1	1
4.6.4	аптека	объект	1	2	2
4.6.5	гостиница	мест	-	6	6
4.6.6	пожарное депо	машина	1	1	1
V.	**Транспортная инфраструктура**				
5.1	Протяженность автодорог – всего, в т. ч:	км	60,7	60,7	60,7
5.1.1	Протяженность автодорог вне населенных пунктов	км			
5.1.2	Протяженность улично-дорожной сети по населённым пунктам -всего, в том числе:	км	10,4	18,7	27,8
-	п.Беренжак	км	н/д	14,1	20,0
-	д.Мендоль	км	н/д	4,0	6,0
-	д.Усть-Тунгужуль	км	н/д	0,6	0,9
5.1.3	Автозаправочные станции	единиц	-	1	1
5.1.4	Станции технического обслуживания	единиц	-	1	1
VI.	**Инженерная инфраструктура**				
6.1	Водоснабжение	м3/сут	-	120	192,0
6.1.1	Протяженность сетей	км	-	-	7,9
6.2	Водоотведение	м3/сут	-	95	149,0
6.2.1	Протяженность сетей	км	-	-	8,2
6.3	Электроснабжение	кВт	н/д	237,3	790,8

6.3.1	Протяженность сетей, в том числе:	км			
	110 кВ	км	15,5	15,5	15,5
	35 кВ	км	18,6	18,6	43,6
	6 кВ	км	11,6	11,6	11,6
6.5	Связь				
6.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	%	100	100	100
6.5.2	Охват населения телефонной сетью	%	100	100	100

Приложение 1 – Техническое задание

Приложение 1
к договору № 0321/06п
«01» марта 2021г

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Беренжакского сельсовета

_____ / А.В Голышкин./
(подпись) (Ф.И.О.)

«01» марта 2021 г
м.п.

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО АПБ «КВАРТАЛ»

_____ / Ковалева Н.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

«01» марта 2021 г
м.п.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Беренжакский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости»

№ п/п	Наименование разделов	Основные данные и требования
1	2	3
1	Основание для выполнения работ	Постановление администрации Беренжакского сельсовета
2	Заказчик	Администрация Беренжакского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия
3	Источник финансирования	Бюджет Республики Хакасия и Беренжакского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия.
4	Подрядчик	ООО АПБ «КВАРТАЛ» (далее – Подрядчик)
5	Нормативная и правовая база разработки градостроительной документации	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»; -Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; -Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; -Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об

1

№ п/п	Наименование разделов	Основные данные и требования
1	2	3
		автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (далее – Требования к описанию объектов); -Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236»; - Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»; - Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Хакасия (при наличии); - Закон Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия»; - Постановление Правительства Республики Хакасия от 14.11.2011 года №763 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Хакасия»; - Местные нормативы градостроительного проектирования

2

№ п/п	Наименование разделов	Основные данные и требования
1	2	3
		(при наличии): - Планы и программы социально-экономического развития, иные программные документы, действующие на территории Беренжакского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия; - Иные нормативные документы и правовые акты, необходимые для разработки градостроительной документации.
6	Краткая характеристика объекта	Наименование: Беренжакский сельсовет Площадь поселения: 367,8 га, Численность населения: 186 человек Населенные пункты: п.Беренжак, д.Мендоль, аал. Усть -Тунгужуль
7	Особые условия выполнения работы	- Необходимо выполнить подготовку сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон, для внесения их в ЕГРН, согласно требованиям Градостроительного кодекса РФ. - Необходимо учесть все вносимые за истекший период изменения в данные документы и предложения комиссии, предварительно проанализировав их на соответствие действующему законодательству РФ, в том числе предложения, указанные в приложении к данному техническому заданию. - Провести проверку наличия фактов пересечений границ населенных пунктов и территориальных зон с границами земельных участков, поставленным на кадастровый учет, согласно сведениям ЕГРН. В случае выявления при такой проверке реестровых и технических ошибок, подготовить рекомендации кадастрового инженера и направить их Заказчику на рассмотрение. - Проработать вопрос о необходимости корректировки материалов документов территориального планирования и градостроительного зонирования на необходимость применения Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ, с учетом имеющейся информации о границах земель лесного фонда, расположенных в границах населенных пунктов.
8	Цель разработки и задачи разработки градостроительной документации	Цели: Определение назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для создания благоприятных условий жизнедеятельности. Задачи: 1. Установление территориальных зон и ограничений на

3

№ п/п	Наименование разделов	Основные данные и требования
1	2	3
		использование территорий в этих зонах 2. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; 3. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
9	Границы проектируемой территории	При разработке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки (далее - проект ПЗЗ) границы проектируемой территории определяются границами Беренжакского сельсовета Ширинский района Республики Хакасия. Границы Беренжакского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия установлены Законом Республики Хакасия № 63 от 07.11.2004года с изменениями на 11.03.2015г.
10	Основные требования к содержанию по этапам выполнения работы	Проект ПЗЗ должен соответствовать действующему законодательству РФ. При этом необходимо учесть актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости и иные необходимые сведения. - Правила землепользования и застройки включают в себя: 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; 2) карту градостроительного зонирования; 3) градостроительные регламенты. - Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения: 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления; 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами; 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления; 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки; 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки; 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки. - На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного

4

№ п/п	Наименование разделов	Основные данные и требования
1	2	3
		участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон. - На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав Беренжакского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки. - На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. - В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются: 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Виды разрешенного использования устанавливаются в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов

5

№ п/п	Наименование разделов	Основные данные и требования
1	2	3
		разрешенного использования земельных участков». Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Формы графического описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.
11	Сроки выполнения и требуемые результаты работ	Результатом окончания работ является передача Заказчику проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Беренжакского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия, а также материалов для презентации проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на общественных обсуждениях (или публичных слушаниях). Документация передается Заказчику на бумажном носителе в одном экземпляре и на электронном носителе (CD или DVD-диск) в одном экземпляре.
12	Требования к форме предоставляемых материалов	13.1. В результате выполнения работы Заказчику передаются следующие материалы: - проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Беренжакского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия; - сведения о границах населенных пунктов, для внесения в Единый государственный реестр (приложение к генеральному плану); - сведения о границах территориальных зон, для внесения в Единый государственный реестр (приложение к правилам землепользования и застройки). - Общие требования к форме представляемых графических материалов: - Карты проекта ГП и проекта ПЗЗ выполнить в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в масштабах: 1:25000, 1:10000, 1:5000 или 1:2000 (по согласованию с Заказчиком).

6

№ п/п	Наименование разделов	Основные данные и требования
1	2	3
		- Карты должны иметь растровую и векторную формы представления: - предоставляемый электронный графический формат растрового изображения – *.jpg или *.tiff; - предоставляемый электронный графический формат векторного изображения – MID, MIF, TAB (формат ГИС MapInfoProfessional 8.5 или новее). - Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах, обеспечивающих наглядность карты в выбранном масштабе. - Общие требования к форме представляемых текстовых материалов: - Текстовые материалы проекта предоставить в электронном текстовом формате – DOC или DOCX, или RTF (шрифт – «TimesNewRoman», размер шрифта – 14 pt, формат листа – А4). 13.3.2. Текстовые материалы на бумажном носителе предоставляются на листах формата А4 в переплетенном виде. 13.4. Презентация для представления проектов на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) оформляется в электронном виде в формате PPT (PPTX) (MS PowerPoint) или PDF (AdobeAcrobatReader). - Результаты работ передаются Заказчику: - на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре; - на электронном носителе в 1(одном) экземпляре (на DVD или CD-диске). - Документы, необходимые для внесения сведений в ЕГРН о границах населенных пунктов и территориальных зон в предварительном варианте, предоставляются в виде карт (планов) в виде электронного XML-документа на электронных носителях в 1 (одном) экземпляре.
13	Дополнительные условия	Заказчик осуществляет процедуру организации и проведения публичных слушаний (или общественных обсуждений) по проектам внесения изменений в ПЗЗ в порядке и в сроки, установленные Градостроительным кодексом РФ. -Заказчик осуществляет передачу Подрядчику протоколов общественных обсуждений (или публичных слушаний), заключений о результатах проведения общественных обсуждений (или публичных слушаний) и перечень замечаний, подлежащих устранению при доработке проекта ГП и материалов по его обоснованию, а также проекта ПЗЗ по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (при наличии). - После утверждения Правил землепользования и застройки Беренжакского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия результаты работ сдаются

7

№ п/п	Наименование разделов	Основные данные и требования
1	2	3
		комплектом, в т. ч.: – 1 (один) экземпляр графических материалов на бумажном носителе в масштабе разработки; – 1 (один) экземпляр текстовых материалов в виде сброшюрованной книги А4 формата; - 2 (две) электронные копии на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD.

8

Приложение 2 – Ответ министерства природных ресурсов и экологии РХ на запрос о включении земель лесного фонда в границы населенных пунктов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
(МИНПРИРОДЫ ХАКАСИИ)

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ЧИР-ЧАЙААН
РЕСУРСТАРЫНЫҢ
ПАЗА ЭКОЛОГИЯ
МИНИСТЕРСТВОЗЫ

пр. Ленина 43, стр. 1, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017
тел. (3902) 358-954
e-mail: min-prirod@r-19.ru

от 21 ИЮЛ 2021 № 010-5704-ОМ
на № 103 от 13.07.2021

Главе Беренжакского сельсовета
Ширинского района
Республики Хакасия

Голышкину А.В.

ул. Разведочная, 9, п. Беренжак,
Ширинский район,
Республика Хакасия,
655216

E-mail: berenjak@mail.ru

Уважаемый Андрей Владимирович!

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Хакасия, рассмотрев Ваше письмо от 13.07.2021 № 103, сообщает следующее.

Согласно ч. 1 ст. 8 Лесного кодекса Российской Федерации лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

Перевод земель, находящихся в федеральной собственности, осуществляется Правительством Российской Федерации.

Перевод земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий регулируется Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», приказом МПР России от 25.12.2018 № 684 «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель лесного фонда в другую категорию и состав прилагаемых к нему документов», приказом МПР России от 24.11.2004 № 702 «Об утверждении формы акта выбора участка лесного фонда», приказом МПР России от 24.11.2004 № 701 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения акта натурного технического обследования участка лесного фонда».

Поскольку осуществление перевода земель лесного фонда в земли других категорий влечет изменение правового режима использования земель (эксплуатации, оборота, охраны), законодательством установлены определенные особенности правового регулирования рассматриваемой процедуры.

В соответствии с ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий разрешается в случае:

1) организации особо охраняемых природных территорий;

2) установления или изменения границы населенного пункта;

3) размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов;

4) создания туристско-рекреационных особых экономических зон.

В свою очередь установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения.

Документы территориального планирования подлежат согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Рослесхоз) в установленном порядке, в случае, когда предусматривается включение в границы населенных пунктов земельных участков из состава земель лесного фонда.

Согласование документов территориального планирования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими переданные полномочия Российской Федерации в области лесных отношений, законодательством не предусмотрено.

Учитывая вышеизложенное, включение земель лесного фонда в границы поселка Беренжак Ширинского района возможно с учетом соблюдения всех нормативно-правовых действия.

Исполняющий обязанности
заместителя министра по лесному хозяйству О.С. Матвиенко

Исп. Горяинова Анастасия Александровна
8(3902)-358-852

Приложение 3 - Ответ департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу на запрос о недропользователях на территории Беренжакского сельсовета

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ЦЕНТРАЛЬНО-СИБИРСКОМУ ОКРУГУ (Центрсибнедра)
Отдел геологии и лицензирования по Республике Хакасия (Хакаснедра)
655012, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Хакасская, 21
для корр: 655019, г. Абакан, ул. Ленина, 67, а/я 730
тел. (3902) 22-51-34; факс (3902) 34-33-93
e-mail: khakas@rosnedra.gov.ru

от 03.08.2021 № 15-ЦС-13-10- 926

на 114 от 05.07.2021

Главе
Администрации
Беренжакского сельсовета
Ширинского района
А.В. Голышкину

Республика Хакасия,
Ширинский район,
ул. Разведочная, 9

e-mail: berenjak@mail.ru

Уважаемый Андрей Владимирович!

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что в границах муниципального образования Беренжакский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия (в указанных координатах) расположены участки недр, предоставленные в пользование:

- участок Тунгучул (золото россыпное), предоставленное ООО «Казырское» для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, согласно лицензии АБН 00852 БП (дата государственной регистрации 28.01.2021, дата окончания действия 28.01.2026);
- участок Белый (золото россыпное), предоставленное ООО «Фарт» для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, согласно лицензии АБН 00831 БП (дата государственной регистрации 14.05.2020, дата окончания действия 14.05.2025);
- участок бассейн верхнего течения р. Железный с притоками (золото россыпное), предоставленное ООО «СКАТ» для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, согласно лицензии АБН 00691 БП (дата государственной регистрации 26.08.2015, дата окончания действия 26.08.2021);
- участок Константиновский (золото россыпное), предоставленный ООО ЗДК «Надежда» для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, согласно лицензии АБН 00684 БП (дата государственной регистрации 16.06.2015, дата окончания действия 16.12.2021);
- участок Верхние Пихтачи (золото россыпное), предоставленный ООО ЗДК «Надежда» для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, согласно лицензии АБН 00686 БП (дата государственной регистрации 16.06.2015, дата окончания действия 16.06.2022);
- участок Ольгинский (золото россыпное), предоставленный ООО «ЗДК» для геологического изучения, включающего поиски и оценку

месторождений полезных ископаемых, согласно лицензии АБН 00822 БП (дата государственной регистрации 10.01.2020, дата окончания действия 10.01.2025);

- участок Три Июса (золото россыпное), предоставленный ООО «Агат» для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, согласно лицензии АБН 00740 БП (дата государственной регистрации 06.03.2018, дата окончания действия 06.03.2023);

- участок Верхний Пихтерек2 (золото россыпное), предоставленный ООО «Бускадор» для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, согласно лицензии АБН 00762 БП (дата государственной регистрации 27.07.2018, дата окончания действия 27.07.2023);

- участок Тюхтя (золото россыпное), предоставленный ООО ЗДК «СибКузнецкНедра» для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, согласно лицензии АБН 00717 БП (дата государственной регистрации 02.08.2016, дата окончания действия 02.08.2021);

- участок Верхний Тюхтерек (золото россыпное), предоставленный ООО «Паритет» для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, согласно лицензии АБН 00779 БП (дата государственной регистрации 01.06.2021, дата окончания действия 01.06.2026);

- участок Увальный (золото россыпное), предоставленный ООО «Саяны» для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, согласно лицензии АБН 00846 БП (дата государственной регистрации 05.11.2020, дата окончания действия 05.11.2025);

- участок Кольчул (золото россыпное), предоставленный ООО «Партнер» для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, согласно лицензии АБН 00809 БП (дата государственной регистрации 15.11.2019, дата окончания действия 15.11.2024);

- участок Верхний Беренжак (золото россыпное), предоставленный ООО «Паритет» для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, согласно лицензии АБН 00871 БП (дата государственной регистрации 01.06.2021, дата окончания действия 01.06.2026);

- участок Бизинский (золото россыпное), предоставленный ООО «Артель старателей Хакасия» для геологического изучения, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведку и добычу полезных ископаемых, в том числе использование отходов горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств согласно лицензии АБН 00696 БР (дата государственной регистрации 01.10.2015, дата окончания действия 01.10.2040);

- Балахчинская площадь (золото рудное), предоставленная ПАО «Комунаровский рудник» для геологического изучение, включающее

поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведку и добычу полезных ископаемых, в том числе использование отходов горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств согласно лицензии АБН 00707 БР (дата государственной регистрации 15.01.2016, дата окончания действия 15.01.2041);

- месторождение россыпного золота Бассейн верхнего течения ручья Железный с притоками, предоставленное ООО «СКАТ» для разведки и добычи согласно лицензии АБН 00763 БЭ (дата государственной регистрации 16.08.2018, дата окончания действия 16.08.2023);

- месторождение Верхние Пихтачи россыпного золота, предоставленное ООО «ЗДК «Надежда» для разведки и добычи согласно лицензии АБН 00737 БЭ (дата государственной регистрации 30.01.2018, дата окончания действия 30.01.2028);

- участок Верхний месторождения Верхний Тюхтерек, предоставленное ООО «ЗДК «Надежда» для разведки и добычи согласно лицензии АБН 00866 БЭ (дата государственной регистрации 13.04.2021, дата окончания действия 13.04.2041);

- месторождение россыпного золота ручья Александровского предоставленное ООО «ЗДК «СибКузнецкНедра» для разведки и добычи согласно лицензии АБН 00789 БЭ (дата государственной регистрации 15.07.2019, дата окончания действия 15.07.2039);

- месторождение россыпного золота р. Андат предоставленное ООО «Артель старателей Хакасия» для разведки и добычи согласно лицензии АБН 00554 БЭ (дата государственной регистрации 02.02.2011, дата окончания действия 31.11.2023);

- месторождение россыпного золота р. Тюхтерек и Большая Покровкат предоставленное ООО «Артель старателей Хакасия» для разведки и добычи согласно лицензии АБН 00555 БЭ (дата государственной регистрации 02.02.2011, дата окончания действия 31.11.2023).

Кроме того, на территории Беренжакского сельсовета Ширинского района расположены объекты нераспределенного фонда: Ипчульское месторождение молибдена, месторождение россыпного золота р. Беренджак, а также два участка недр, предполагаемые для предоставления в пользование.

Координаты участков недр, а также схема расположения участков недр на территории муниципального образования Беренжакский сельсовет представлены в приложении.

Приложение:

1. Схема размещения лицензионного участка и участков нераспределённого фонда недр на 1 л. в 1 экз.
2. Файл «Координаты распределенного фонда недр.xls» – 160 кБ.
3. Файл «Координаты нераспределенного фонда недр.xls» – 42 кБ.

Начальник отдела А.Ю. Метельский

8 (3902) 22-51-34
Васильева Юлия Геннадиевна

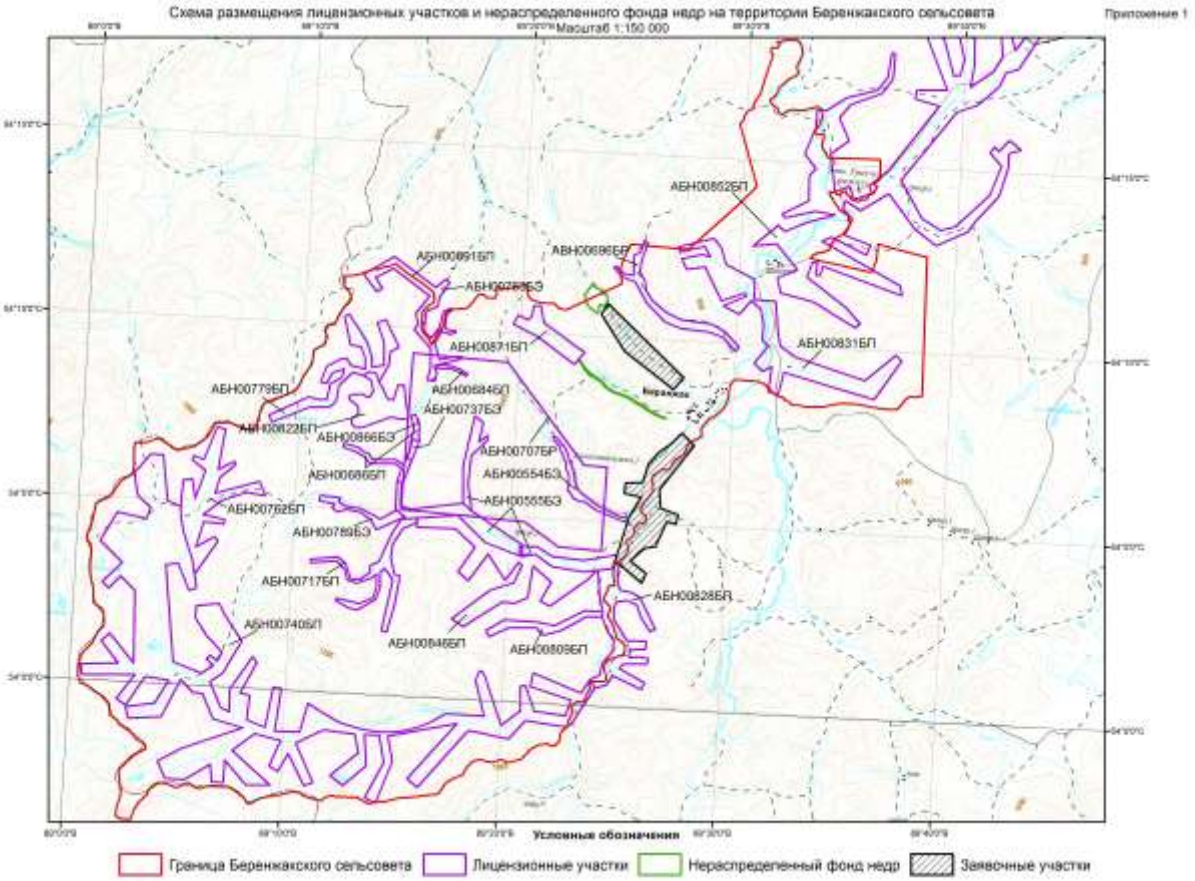
Схема размещения лицензионных участков и нераспределенного фонда недр на территории Беренжакского сельсовета
Приложение 1
Масштаб 1:150 000
АБН00852БП
АБН00696БП
АБН00891БП
АБН00871БП
АБН00831БП
АБН00779БП
АБН00822БП
АБН00846БП
АБН00737БЭ
АБН00866БЭ
АБН00707БР
АБН00865БП
АБН00554БЭ
АБН00555БЭ
АБН00762БП
АБН00789БЭ
АБН00717БП
АБН00828БП
АБН00740БП
АБН00846БП
АБН00809БП
Условные обозначения
Граница Беренжакского сельсовета
Лицензионные участки
Нераспределенный фонд недр
Заявочные участки

Приложение 4 – Уведомление о внесении сведений о памятниках археологии на территории Беренжакского сельсовета в ЕГРН

Копыгин ЕП
22.07.2021

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Хакасия

(наименование органа регистрации прав)

Отдел обеспечения ведения ЕГРН, нормализации баз данных, инфраструктуры пространственных данных

(наименование структурного подразделения)

Кому: Главе Администрации Ширинского района

Адрес:655200, Республика Хакасия, Ширинский район, п. Шира, ул. Октябрьская, 79

E-mail: adminshira@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия

от «16» 07 2021 г. РГ/89

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Хакасия в соответствии с частью 5. статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости уведомляет Вас о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений местоположении следующих границ территорий объектов культурного наследия:

Наименование	Реестровый номер	Дата внесени в ЕГРН
Территория выявленного объекта археологического наследия "Стоянка Беренжак-2"	19:11-8.147	14.07.2021
Территория выявленного объекта археологического наследия "Стоянка Беренжак-3"	19:11-8.148	14.07.2021
Территория выявленного объекта археологического наследия "Одиночный курган Малый Кобежиков-2"	19:11-8.149	15.07.2021

Сведения внесены в реестр границ ЕГРН на основании документов, поступивших соответствии с ч. 3 ст.32 Закона в порядке межведомственного информационного взаимодействи от Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Республики Хакаси (сопроводительное письмо от 23.06.2021 № 430-1728-НС)..

Инженер 1 категории отдела обеспечения ведения ЕГРН, нормализации баз данных, инфраструктуры пространственных данных _____ Е.В. Феоктистов

(должность, подпись, ФИО)

Управление ПЭССТ Вх. № 01-06-885 от «22» 07 2021 г.

01-17-1459. АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШИРИНСКИЙ РАЙОН Вх. № ___ «19» ИЮЛ 2021 г.

8 (3902) 35-84-96